

Őriszentpéter Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája



Belső egyeztetési változat

Készítette

BFH Európa Kft.

2018. 01.

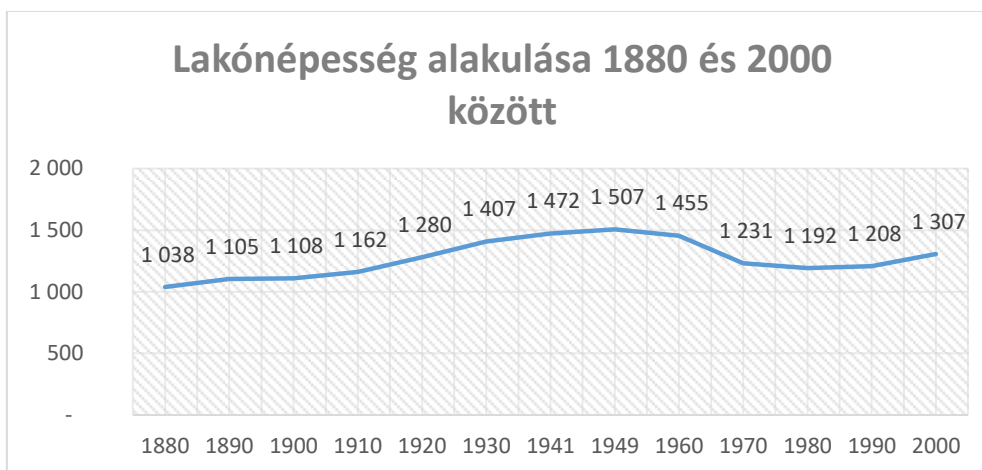
TARTALOMJEGYZÉK

1. A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI	1
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	5
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	5
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása	32
3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	33
3.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	33
3.2. Kulcsprojektek	34
3.3. Hálózatos projektek.....	41
3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése.....	42
3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve	43
3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz.....	43
4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	44
5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	45
5.1. Külső összefüggések.....	45
5.2. Belső összefüggések.....	51
6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	54
7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	56
7.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	56
7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	58
7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	59
7.4. Monitoring rendszer kialakítása	61

1. A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

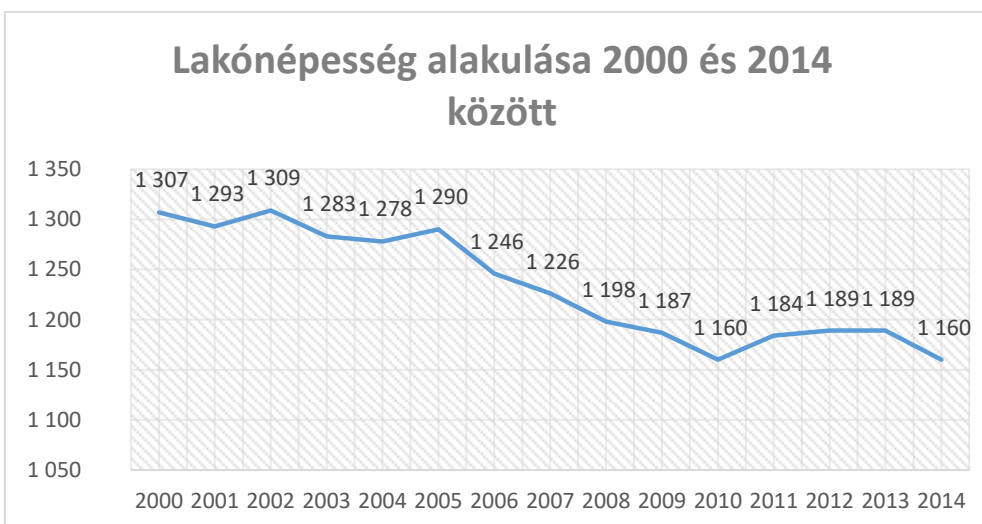
Népesség

Őriszentpéter népessége már az 1880-as évben 1000 fölötti volt, és 1960-ig folyamatosan növekedett, mintegy 29 %-kal. Ezt követően 1970-ben és 1980-ban 15, illetve 18%-al esett vissza a népesség, melynek okairól nincsenek pontos információk, de valószínűleg nagymértékben hozzájárultak az akkori politikai viszonyok, illetve az osztrák határ közelsége is. 1980-at követően ismét emelkedésnek indult, 2000-re már 1 307 lakosa volt a településnek.



1. ábra - Lakónépesség alakulása 1880 és 2000 között – Forrás: KSH

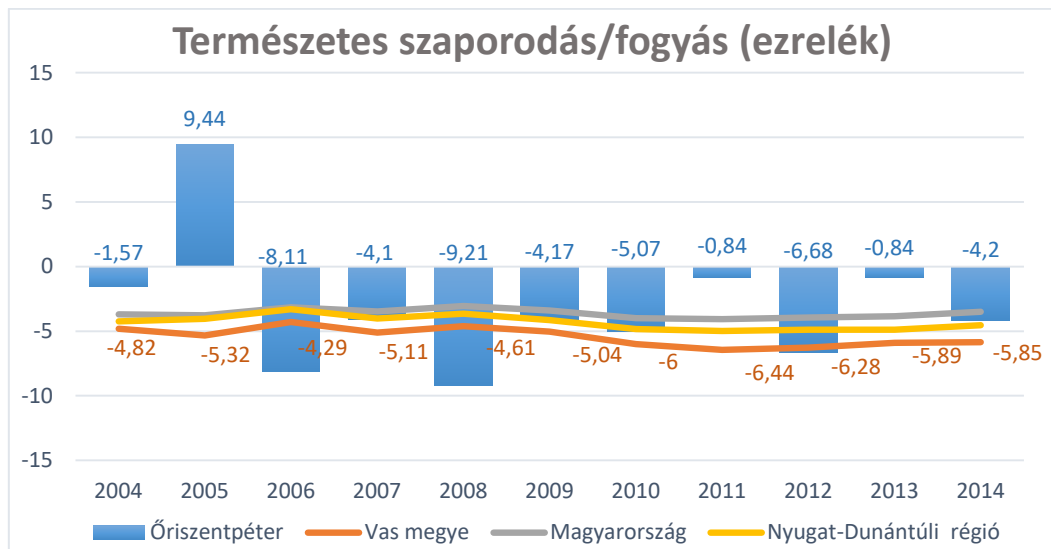
Az ezredfordulót követően ismét csökkenésnek indult, és ez a tendencia egy két pozitív évet leszámítva tartósan jelen van a város társadalmában.



2. ábra - Lakónépesség alakulása 2000 és 2014 között – Forrás: KSH

Őriszentpéter népességmegtartó képessége romlását jelzi, hogy lakossága 1960-tól 1990-ig, is erőteljesen csökkent, ez a tendencia a rendszerváltás után is megfigyelhető volt, 2000 és 2010 között a település népessége mintegy 11%-kal csökkent, és ez napjainkig sem változott meg érdemben, közel a 2010-es

lakosságszám a jellemző. A város demográfiai trendje illeszkedik napjaink magyarországi kedvezőtlen demográfiai tendenciáihoz, melynek fő tünetei a település romló koreloszlása, az előregedő lakosság, és a kedvezőtlen népszaporulat, valamint Óriszentpéteren a vándorlási egyenleg is kedvezőtlen.



Az itt élők főként a környező városokba, Kőrmendre, Szentgotthárdra ingáznak, a település népességmegtartó ereje a szezonális gazdaság miatt alacsony. A település fejlődését a zöldfelületi, nemzeti parki tényezők meghatározzák, ám a nemzeti park egyben kincset is jelent a település számára.

A munkanélküliségi ráta csökkenése a gazdasági válság csillapodó hatásainak következménye, de az elmúlt években kedvezőtlenebb volt mind a megyei, mind a régiós értéknél. Az adófizetők aránya kedvezőbb a településen, mint a megyei és a régiós átlag, azonban az egy lakosra jutó nettó jövedelem elmarad a térségi átlagértékektől. Az ingatlanállomány növekedése évről évre lassú ütemben növekszik. Az ismertté vált hirdetési árak alapján a használt ingatlanok ára pár éve még 65 000 Ft/m², ma már ez felment 140 000 Ft/m² árra. Ez még mindig fele olyan magas érték, mint a megyeszékhely környezetében, de az ára legalább már nem csökken.

A város gazdasága egyoldalú és szezonális jellegű. A település főként a turizmusból és a helyi termékek feldolgozásából él meg a mindennapokban, szükséges lenne erősíteni az alternatív gazdasági ágakat. Erre jó lehetőséget kínálnak a jövő gazdasági megoldásai, a távmunka lehetősége, az internet alapú gazdaság erősödése.

Összegezve megállapítható, hogy a település önkormányzata felelősen gazdálkodik a város vagyonával, törekszik a polgárainak szociális téren a lehetőségekhez képest a maximumot nyújtani. Amennyiben a város az internet és a szolgáltatás alapú gazdaság mellett marketing területen tovább erősíti jövedelem termelő képességét, úgy van esélye, hogy visszanyerhesse a képességmegtartó népességét is. Óriszentpéternek ugyanis elsősorban a jelenleg kedvezőtlen demográfiai tendenciáinak megváltoztatására kell törekednie, mely a gazdaság erősítésével, az turizmus jövedelemtermelő képessége növelésével érhet el. Ehhez az Önkormányzat a következő, 2020-ig tartó EU-s fejlesztési

ciklusban azt a közigazgatási háttérrel és szabályozást tudja biztosítani, ami elősegíti ezen célok megvalósulását. A város jelenét és jövőjét elsősorban az alábbi belső tényezők alakulása befolyásolják:

- a fő adófizető vállalatok eredményessége
- a lakosság demográfiai mutatói
- a kisvállalkozói szféra fő mutatói - új cégek száma, meglévők jövedelmezősége, beruházási indexük, foglalkoztatottsági mutatóik
- a helyi szolgáltatások fejlődőképessége, minőségi és mennyiségi téren, elsősorban a gazdaság, de legalább ilyen súllyal a lakosság számára
- a turisztikai és térségmarketing szintjének és hatásosságának fejlődése
- a város gazdasági és intézményi működtetése hatékonysága
- a rendelkezésre álló fejlesztési forrásoknak a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú felhasználási hatékonysága
- közvetett módon a térség nagyobb városainak (Körmend, Szentgotthárd) fejlődése.

Amint látható, a fenti tényezőkre közvetlen ráhatása a közösség vezetésének csak a rendelkezésre álló források hatékony felhasználása, kisebb mértékben a helyi szolgáltatások fejlesztése terén van. Ezen a területen a legjelentősebb hatása a rendelkezésre álló fejlesztési források felhasználásának van.

A Megalapozó vizsgálatban elkészített SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Vonzó települési környezet, településszerkezet - gazdag kulturális örökség - gazdag épített örökség, ami sok helyen öröklődik tovább új építésekben is - Kiváló környezeti adottságok - az Őrségi Nemzeti Park, egyben az Őrség turisztikai központja - gazdag, minőségi és vonzó rendezvénykínálat - megfelelő intézményi háttér - erős helyi termék bázis, melyekre rendezvények is épültek - jó szálláshely kínálat - fejlődő vendéglátás, helyenként átlagból kiemelkedő minőség 	<ul style="list-style-type: none"> - Kedvezőtlen demográfiai folyamatok, fogyó és elöregedő társadalom - Szezonális a turizmus, a gazdaság így csak szezonálisan tud megélhetést biztosítani - helyben kevés munkalehetőség - a nemzeti park korlátozásai miatt az ipari és szolgáltató szektor lehetőségei korlátozottak - javításra szoruló úthálózat - rossz megközelíthetőség - gyenge térségi gazdasági szerep
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Helyi termékek piacának és körének bővítése, keresletének növekedése - magasabb feldolgozottságú helyi termékek értékesítésére alapuló 	<ul style="list-style-type: none"> - A népességváltozás tendenciái fennmaradásával a település gazdasága és fenntarthatósága is gyengül - nem sikerül megtalálni a

<p>helyi munkahelyteremtés és jövedelmezőség növelése</p> <ul style="list-style-type: none"> - innovatív, kis környezeti hatású gazdasági szereplők bevonása révén a gazdaság diverzifikálása - minőségi szálláshely befektetők megjelenése - közösségi mobilitási megoldások terjedésével megközelíthetőség javulása - az internet alapú kereskedelem és a kiszervezett szolgáltatások lehetőségei helyben is adottak - térség- és desztinációs marketingben rejlő turisztikai és gazdasági potenciál mainál sokkal jobb kiaknázása 	<p>természetvédelmi szabályozások között is működőképes befektetőket, ami miatt az egy lábon álló gazdaság sérül egy következő komoly turisztikai válságban</p> <ul style="list-style-type: none"> - nem marketing szemléletet fejleszteni, az Őrség elveszti vonzerejét a környező térségekhez (Szlovénia, Ausztria Dél-Burgenland) képest - a túl sok üdülő- és befektetői ingatlanvásárlás miatt végzetesen lecsökken az állandó lakosok száma, ami társadalmi, gazdasági gondokhoz vezet
---	--

Őriszentpéter beazonosított problémás helyzetei

- Őriszentpéter-Zalalövő települési szakaszán, illetve a belterületen hiányzó kerékpárutak kiépíttelensége (egykori Őrségi vasútvonal nyomvonala mentén)
- kerékpáros B+R állomás és kölcsönző hiánya a vasútállomás mellett
- Sárgaház leromlott állapota - megjelenés, és funkció, energiahatékonyság tekintetében, és lakossági bérlők, gazdasági és közösségi szereplők érdekeinek összeegyeztetési problémája
- piacon fedett árusító hely hiánya, az árusító kapacitások szűkösége, a piac forgalmának időjárásfüggősége (Őriszentpéter, hrsz 366.)
- város leromlott zöldfelületei, a zöldfelületek funkcionalitásának hiányosságai (Őriszentpéter hrsz 1., 365., 280., 257/43.)
- szabadtéri sportpálya hiánya - felnőttek számára nincs szabadtéri testmozgási, szórakozási lehetőség, amit látva másutt bevált sikerét, a lakosság hiányol
- a hosszú távon kiépítendő 76-os számú főút tervezett nyomvonala a szlovén vasúttól északra vezetett szakasza a város életét, nyugalma zavarja (lásd Vas Megyei Területrendezési Terv)
- A 386 hrsz-ú Alszer (a 7411. és 7451. jelű utak között), valamint a 620 és 621 hrsz-ú Siskaszer - Kovácsszer (a 7453. és 7451. jelű utak között), azonban a további közutak (a 7451. és a 7455. jelű utak között, valamint délen a 7451. és 7411. jelű utak között) másodlagos kapcsolata jelenleg nem biztosított.

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Óriszentpéter Város Önkormányzata a 143/2010. (IX.29.) Sz. Képviselő-testületi határozattal fogadta el 2010-ben településfejlesztési koncepcióját.

Óriszentpéter településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképe

Óriszentpéter város, az Órség kulturális táji-természeti értékeit, hagyományait őrző és megújító, társadalmi és gazdasági életét a külső környezet, a kor általános követelményeihez igazító, de elsősorban belső erőforrásaira támaszkodó, kapcsolati rendszerét fokozatosan bővítő, a határmenti együttműködési lehetőségekre támaszkodó kistérségi szervezőközpont.

A középtávú, 5-6 év alatt megvalósítható célokat fogalmazza meg az alábbi fejezet.

Óriszentpéter Város átfogó célja:

Óriszentpéter az Órség fővárosaként prémium minőségű zöldfelületekkel és közösségi terekkel, bővülő szolgáltatásokkal és turisztikai szerepkörrel rendelkezik 2023-ig.

A város népességmegtartó ereje növekedik, a fiatalok helyben maradnak.

Javul a települési infrastruktúra hálózat, ami által a település befektetési és lakhatási vonzereje növekedni fog.

A turisztikai szolgáltatások erősítésével és kiterjesztésével növekszik az önkormányzat idegenforgalmi adóbevétele, aminek eredményeként több forrást tud bevonni az esetleges fejlesztésekre.

I. Prioritás: Óriszentpéter közösségi terei és zöldfelületei funkcionális fejlesztése	
Leírása	A prioritás célja, hogy Óriszentpéter városa az Órségi Nemzeti Park fővárosaként a környezetébe maradéktalanul illeszkedő, funkcionálisan jól működő parkokkal és jól használható közösségi terekkel rendelkező település lehessen. Cél a környezeti értékek megóvása, a leromlott zöldterületek felújítása és fenntartható hasznosítása úgy, hogy elősegítse a településen élők és az ide látogatók elégedettségét. Szintén cél, hogy megújításra kerüljön a településképet, közösségi funkciókat jelentősen befolyásoló épített infrastruktúra néhány szimbolikus, illetve nagyon aktívan hasznosított eleme, mint a Sárga ház és a piac.
Relevancia	Óriszentpéter az Órségi Nemzeti Parkban elhelyezkedő helye alapján is fontos, hogy minőségi, igényes zöldfelületekkel álljon a településen élők, és a településre látogatók rendelkezésére. Ennek érdekében szükség van az utcák arculatának, zöldfelületeinek, növényállományainak, tereinek megújítására, mivel azok meghatározzák a település képét, előnyösen befolyásolhatják a nehezen megváltoztatható utcaképet, épületeket, illetve fontos részei a lakosság jóllétének. Hiány van ugyanakkor olyan zöldfelületekből és közösségi terekből, amik az amúgy gazdag városi programkínálat idején, illetve azon túl is ideális körülményeket tudnak biztosítani a résztvevőknek, lakóknak. A másutt már gyakori szabadtéri edzőpálya, játszóterek, jól hasznosítható zöldfelületek és rendezett járófelületek mind előfeltételei egy aktív közösségi életnek, és a településről alkotott benyomás formálásának. Egyes közösségi funkciójú, frekventált épületek megújítása, illetve intenzíven használt értékesítési terület megújítása szintén fontos feladat lenne, amit a jelen prioritás is megcéloz – ilyenek a Sárgaház néven ismert, városközpont legfrekventáltabb helyén levő, önkormányzati épület, ami sürgős megújításra szorul, s a piac, ami mind kapacitásokkal, mind kiépítettségével már régen elmaradt az igénybevétele és városi jelentősége alapján elvárható fejlettségtől.

Stratégiai és tematikus részcélok	S1. Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának és közösségi funkcionális épületeinek revitalizációja	T1. Szabadtéri tornapálya kialakítása - 365. hrsz-ú területen aktív szabadidő hasznos eltöltését lehetővé játszóter és tornapálya kialakítása T2. jelenlegi zöldfelületek megújítása közterületeken – 522/2. hrsz alatt a város közintézményeihez közel eső zöldfelület növényállományának növelése valósul meg árnyékoló növények telepítésével, valamint az 1. hrsz (mely jelenleg a város legfontosabb köztere alatti növények megújítása T3. Parkerdő rehabilitációja – tematikus táblarendszer kiépítése, szalonnasütő, grill, szeméttároló létesítése, játszópark kialakítása, gyalogösvények kiépítése pallóúttal, kerékpártárolók, parkolók és esőbeállók építése, marketing és tájékoztató kiadványok készítése, gyalogos és kerékpáros túrák és rendezvények szervezése.
A felelősök, partnerek	Óriszentpéter Város Önkormányzata	Órségi Nemzeti Park Igazgatósága Települési vállalkozások, termelők
Ütemezés	2017-2020	

II. Prioritás: Gazdasági diverzifikáció megteremtése	
Leírása	Cél Óriszentpéter gazdaságának diverzifikálása, amely erősebb gazdasági háttérrel nyújt a településnek, növeli a munkahelyek számát, ez által a társadalmi problémákra (fiatalok elvándorlása) is megoldást nyújthat. Meg kell teremteni az infrastrukturális, környezeti és szabályzási feltételeit a környezettel is harmóniában álló gazdasági fejlesztéseknek, különös tekintettel a szabályzási és az internetes ellátottságra, amiben a lakossági területeken cél a 30-100 MB/sec, ipari parki cél pedig az 1 GB /sec letöltési sávszélességű hálózati hozzáférés kiépítése.

Relevancia	<p>Óriszentpéter település gazdasága erősen szezonális. A turizmus a kora tavasztól a késő őszi időszakig tart, így az idegenforgalmi adóbevételek is csak az év ezen időszakaira koncentrálnak. A turizmus köré szerveződött szolgáltató szektor csak ebben az időszakban tud aktívan működni. A város egyéb vállalkozásai működési feltételei rosszak, a helyi termékek feldolgozottsága, ismertsége alacsony, a helyi termelés-feldolgozás-értékesítés előnyei még kihasználatlanok. Fekvése nem ideális, így szükséges lenne, ám ma még hiányzik az a szélessávú internet hálózat, ami mind a már itt levő gazdasági szereplők, mind a működésükhöz az Órséghez hasonló környezetet kereső, de az extra nagy szélessávú internetes hálózat meglétét feltételként szabó vállalkozások betelepüléséhez hiányzik. Természetesen a lakosság számára nyújtott közösségi és kényelmi szolgáltatások számára is korlát a hálózat hiánya, ahogy az idegenforgalom számára is jelentős versenyképesség-növelő tényező lenne a biztosan elérhető, nagy sebességű, olcsó internetes elérhetőség és hozzáférés biztosítása.</p>	
	<p>S2. Óriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése</p>	<p>T4. Kereskedelmi és szolgáltató tér kialakítása meglévő, alulhasznosított épület felújításával, - 194. hrsz alatti terület a település csomópontjában, Sárga Ház felújítása</p> <p>T5. Vásárcsarnok építése - 366. hrsz alatt vásárcsarnok építése a helyi termékek, kézműves vásárok számára</p>
Stratégiai és tematikus részcélok	<p>S3. Helyi vállalkozások szerepének erősítése</p>	<p>T6. Élelmiszer feldolgozó központ létrehozása a helyben megtermelt élelmiszer feldolgozására</p> <p>T7. Gasztronómiai szerepkör erősítése</p> <p>T8. Rövid ellátási láncok kialakítása a helyben megtermelt termékek helyben, vagy térségben történő hasznosítására</p> <p>T9. Barnamezős területek rehabilitálása és új ipari övezetek kijelölése</p> <p>T10. Extra nagy szélessávú internetes hálózat fejlesztése lakossági és gazdasági övezetekben egyaránt</p>
	<p>S4. Turisztikai attrakciófejlesztés</p>	<p>T11. A turisztikai attrakciók bővítése a turisztikai sokszínűség megteremtése érdekében</p> <p>T12. Termál program megvalósítása - feltételekkel</p>
A felelősök, partnerek	<p>Óriszentpéter Város Önkormányzata</p> <p>A településen már működő vállalkozások</p> <p>Óriszentpéteren befektetni szándékozók</p> <p>Helyi termelők, őstermelők, gazdák</p> <p>Órségi Nemzeti Park Igazgatóság</p>	

III. Prioritás: Települési infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztés	
Leírása	<p>A magas életminőség, jó közszolgáltatások, versenyképes gazdasági környezet érdekében cél a fejlett, alacsony energiaigényű és klímaterhelésű közösségi infrastruktúrahálózat és települési közszolgáltatások kialakítása.</p> <p>A cél megvalósítása során törekedni kell a klímavédelem érdekében karbonmentes és alacsony energiaigényű közsféra kialakítására, a megújuló energiaforrások gazdasági potenciálja maximális kihasználására, valamint a jövőbe mutató mobilitási megoldások elősegítésére. Óriszentpéter a prioritás végrehajtásával csökkenteni tudja a környezeti terhelését, erősíteni a környezettudatos város imázsát, mely tovább erősíti idegenforgalmi és vándorlási vonzerejét, egyúttal csökkenti működési kiadásait. A fejlett infrastruktúra célja a gazdasági versenyképesség növeléséhez is hozzájárul, mivel a fejlettebb infrastruktúra elősegíti a beruházások vonzását és meglévők fejlesztését. A megújuló alkalmazásával az energiahatékonyság fokozása miatt eleve lecsökkenő energiaköltségek fennmaradó része is Óriszentpéteren marad, ezzel növelve a helyi vásárlóerőt és fokozva a foglalkoztatottságot.</p>
Relevancia	<p>A településen több helyen is fejlesztésre szorulnak a különböző közlekedési rendszerek. A település egyes részei közötti összeköttetés hiányos, gyalogosan nehezen megközelíthetők, járhatók fontos közfunkciók, továbbá a kerékpáros közlekedés feltételei, akár önálló kerékpárutak, akár a kerékpározhatóságot jelző jelölések hiányoznak még. Az idegenforgalmi vonzerő magasán tartása és az előremutató lakossági szolgáltatások érdekében fontos a gyalogos és kerékpáros közlekedés biztonságának javítása, és a település központi útjainak tehermentesítése.</p> <p>A humán szolgáltatások fejlesztése szükséges a település népességmegtartó képességének növeléséhez. A globális felmelegedés fő oka a fosszilis energiaforrások alacsony hatékonyságú alkalmazása, ami környezeti terhei mellett magas költségeket, a településről jelentős forrás-kiáramlást és alacsony foglalkoztatottságot okoz. Az energiahatékonysággal és a megújuló aránya növelésével egyszerre javítható a környezet állapota, csökkenthetők a kiadások, növelhető a helyi cégek és munkavállalók részvétele az energiaellátásban és növelhető a társadalmi jólét és az identitás.</p>

Stratégiai és tematikus részcélok	S5. Településen belüli gyalogos, kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése	<p>T13. A kerékpárutak összefüggő és teljes lefedettségű hálózatának kiépítésével az első teljes egészében kerékpározható város kialakítása</p> <p>T14. Gyalogos összeköttetések megteremtése a biztonságos közlekedés érdekében</p> <p>T15. Szerek közötti közúti átkötések megteremtése a település egyes részeinek jobb megközelíthetősége szempontjából</p> <p>T16. Az általános iskola (271-es helyrajzi szám) előtt gyalogátkelőhely létrehozása a balesetveszély csökkentése érdekében</p> <p>T17. Szennyvíztelep felé vezető út és híd felújítása, a 20 t feletti gépjárművek számára a közlekedési feltételeinek megteremtése</p> <p>T18. Sportpálya végében (512. hrsz) gyalogos híd építése</p>
	S6. Óriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alapinfrastruktúrájának fejlesztése	<p>T19. Egységes óvoda-bölcsőde fejlesztése</p> <p>T20. Fogorvosi rendelő fejlesztése</p> <p>T21. Közkönyha fejlesztése</p> <p>T22. Települési csapadékvízlevezető rendszer fejlesztése</p>
	S7. Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése	<p>T23. Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése az energiahatékonyság fokozásának érdekében, valamint az intézmények ellátása megújuló energiaforrásokkal</p> <p>T24. Megújuló energiaforrások részarányának növelése, napelempark létrehozásával</p>
A felelősök, partnerek	Óriszentpéter Város Önkormányzata	Magyar Közút Nonprofit Kft. Vasivíz Zrt. Települési szociális ellátásért felelős szervezetek, civilek Hírközlési szolgáltatók E-On Hungária
Ütemezés	2017-2023	

Az egyes stratégiai célok részletesebb bemutatása:

S1 Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának javítása

Egy város aktív közösségi életének előfeltétele az ahhoz szükséges közösségi terek megléte és azok minél magasabb fokú funkcionalitása, hogy azok ott tartózkodásra csábítóak és alkalmasak legyenek – mindezt a biztonsági és környezetvédelmi elvárások összehangolása és teljesítése mellett.

Más-más szerepük van a város szövetében a zöldfelületeknek, a szabadtéri közösségi tereknek és a zárt közösségi létesítményeknek.

A zöldfelületek esetén fontos azoknak a levegőminőséget javító, a porszennyezést csökkentő, napjainkban pedig ezek mellett egyre inkább a mikroklímát pozitívan szabályzó hatásai. Emiatt a városokban biztosítani kell a zöldfelületek meglétét, miközben azoknak alkalmasnak kell lenniük az ott tartózkodásra (pld. taposástűrő gyepek telepítésével) és a biztonságérzet fenntartására (átláthatóság biztosítása). Ezek mellett egyes közösségi tereknek az emberek közösségi tartózkodása biztosítása, rendezvények megtartása a fő célja, amik érdekében parkok helyett terek, burkolt felületek jönnek létre.

Óriszentpéteren célként javasoljuk a klímavédelem érdekében karbonmentes és alacsony energiaigényű közsféra kialakítását, a megújuló energiaforrások gazdasági potenciálja maximális kihasználását. Ezt a célt segítik a zöldfelületek is, amelyek a kisvárosban az átlagosnál is magasabb arányban vannak jelen – köszönhetően a település hagyományos, szerves szerkezetének. Óriszentpéter a prioritás végrehajtásával csökkenteni tudja a környezeti terhelését, erősíteni a környezettudatos város imázsát, mely által még inkább illeszkedik az Órségi tájba.

T1. Szabadtéri tornapálya kialakítása - 365. hrsz-ú területen aktív szabadidő hasznos eltöltését lehetővé játszótér és tornapálya kialakítása

A más városokban nagy népszerűségnek örvendő felnőtt játszótérként is ismert szabadtéri edzés, mozgás lehetőségét játékosan biztosító eszközpark. Mind a szabadtéri programok, mind a város lakossága számára bármely időben, korlátozás nélkül használható eszköz. Környezetébe illeszkedő, a zöldterületekből mininálisan vesz el, ellenben jelentősen növeli az azokban töltött idő hasznosságát, növeli a zöldfelületek látogatottságát is. A szabadtéri tornapálya tervezett megvalósítási helyszíne (közpark) a település központjában található, autóval, kerékpárossal és gyalogosan megközelíthető. A park egy nagyfelületű zöldterületen helyezkedik el, ahol szabadidős és sportlétesítmények (játszótér, sportpálya) találhatóak, a település főbb rendezvényeinek helyt adó terület is itt helyezkedik el, valamint épített örökségi műemlék épület (Református Templom), Művelődési Ház, Meseszer Ifjúsági szálláshely és Kézműves Ház, valamint a parkon keresztül vezető gyalogút köti össze a településen működő alsó és felső tagozatos Általános Iskola épületét.

T2. Jelenlegi zöldfelületek megújítása közterületeken - 522/2. hrsz alatt a város közintézményeihez közel eső zöldfelület növényállományának növelése valósul meg árnyékoló növények telepítésével, valamint az 1. hrsz (mely jelenleg a város legfontosabb köztere alatti növények megújítása.

A zöldfelületek növényállományának, sétaútjainak felújítása a jobb használhatóság, a funkcionalitás növelése és az esztétikai, botanikai megújulás szempontjai szerint.

- T3.** Parkerdő rehabilitációja – tematikus táblarendszer kiépítése, szalonnasütő, grill, szeméttároló létesítése, játszópark kialakítása, gyalogösvények kiépítése pallóúttal, kerékpártárolók, parkolók és esőbeállók építése, marketing és tájékoztató kiadványok készítése, gyalogos és kerékpáros túrák és rendezvények szervezése.

S2 Őriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése

Őriszentpéter és vonzáskörzete lakosság száma alacsony, így a kis vásárlóerő és méretgazdaságossági szempontok miatt jelentősebb kereskedelmi központi funkciót a XX. század második felétől fogva Őriszentpéter sosem tudott betölteni megyei szinten. Kereskedelmi és szolgáltatási alközponti funkciója az Őrség viszonylatában értelmezhető csak. Azonban e téren is versenyeznie kell – a lakosság korábbinál nagyobb mobilitása miatt a közeli nagyobb központokkal (Körmend, Szentgotthárd, de főként Szombathely és Zalaegerszeg), az internetes kereskedelem miatt pedig szinte minden szektorban akár a világ legnagyobb kereskedelmi felületeivel is (Amazon, Alibaba, hazai webshopok).

A fentiek miatt átalakult, globális verseny környezetben Őriszentpéter elsősorban a napi lakossági szükséglet kielégítése terén tud kereskedelmi és szolgáltatói kistérségi központi funkciót betölteni.

Speciális adottsága is van ugyanakkor Őriszentpéternek, ami éppen viszonylagos elszigeteltségéből adódik. A fogyasztói társadalom fő sodrától elvi-, vagy nagyon is gyakorlatias okok miatt elszakadni kívánó rétegek megszólítása terén, a helyi termékek előtérbe helyezésével találhatja meg helyét – úgy a kistérségben, mint akár megyei, vagy éppen országos szinten.

A mai kereskedelemben a termékek eredete, útja, ezáltal egészségessége, minősége nehezen vagy egyáltalán nem követhető. Az emiatt időről időre kirobbanó, helyenként nagyon súlyos élelmiszerbiztonsági botrányok (kergemarha kór, dioxinos csirke, fertőzött babyételek) a fogyasztók nem elhanyagolható rétegében értékelték fel a helyi termékeket. Ezen a téren jelentős értéket képviselnek az olyan méretű, természeti környezetű és hangulatú helyek, mint az Őrség – amelynek máig igen jelentős és újra erősödő brand értéke is van.

Őriszentpéter városában a közösségi terek fejlesztésével párhuzamosan szükség van olyan kereskedelmi egységekre, ahol a helyi termékeket piacra lehet vinni. Ennek eszköze lehet a helyi piac építése, mely helyszínt adhat különböző vásároknak. Ez ki tudja szolgálni a helyi, kevésbé mobilis vagy éppen napi termékek miatt utazni nem kívánó helyi lakosságot és jelentős vonzerőt jelentve az ide érkező turistákat is. Egyben a kereslet növelése révén hozzájárul a termelők megerősödéséhez, akik így növelhetik kapacitásaikat így termékeiket kistérségen kívüli „exportra” is eljuttatva erősíthetik tovább a helyi gazdaságot.

T4. Kereskedelmi és szolgáltató tér kialakítása meglévő, alulhasznosított épület felújításával, – 194. hrsz alatt, a település csomópontjában álló Sárga Ház felújítása

A Sárga-ház a város központjában, minden irányból érkezők számára meghatározó, kiemelt helyen található épület városi tulajdonú, vegyes funkciójú. Őriszentpéter, 194. hrsz., telek nagysága: 857 m². Az épület nagysága pince 116,55 m², földszint: 206,14 m², emelet: 207,81 m², összesen: 530, 5 m². Az alsó szinten irodahelyiségek (Polgárőr Egyesület, Őrség Határok Nélkül LEADER Egyesület, valamint a Zalamenti és Őrségi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény Család- és Gyermekejóléti Szolgálat irodái) találhatóak. Az épület alsó szintjén egy önkormányzati lakás található. A felső szinten 2 db önkormányzati lakás található és egy közös helyiség, amelyet jelenleg az önkormányzat Közmunka programjában résztvevő közmunkások használnak „találkozási pontként”, pihenőhelyiségként.

Megújítása évtizedek óta célja a városnak, mivel állapota mind külső megjelenésében, mind belső kialakításában leromlott, funkcióiban megújítandó, fenntartási költségeiben pedig nehezen fenntartható volt. A felújítás során az önkormányzati lakások felszámolásra kerülnek és non-profit illetve üzleti célú tevékenységek végzésére lehetőséget és helyet biztosító kereskedelmi és szolgáltató tér (ház) kerül kialakításra. A Sárga-ház így nem csak fekvésében, funkcióiban is meghatározó fontosságú lesz Őriszentpéter számára. A felújításával olyan jól kihasználható (jó fekvésű, jó adottságú) háttérinfrastruktúra kerül kialakításra (üzlet, irodahelyiségek), amely befektetés ösztönző hatással bírhat a település számára. Emellett a közösségi helyiségek az aktívabb közösségi életet generálhatják. A felújítás telekalakítást, rendezési tervi beavatkozást nem igényel.

T5. Vásárcsarnok építése – 366. hrsz alatt vásárcsarnok építése a helyi termékek, kézműves vásárok számára

Az ingatlan nagysága 1,8649 ha, besorolása sporttelep, épület, ami a Református Templom és a Szala patak közötti ligetes közpark szélén található. Közel fekszik a városközponthoz, könnyen elérhető mind gyalogosan, mind kerékpárral vagy gépkocsival, mind az autóbusszal érkezők számára. A piactér melletti játszótér külön kiemelendő adottsága a helynek, segítve a családos bevásárlások gyerekek számára is csalogató lebonnyolítását. A vonzó, természet közeli terület szoros összhangban áll a termelői piac szellemiségével, az egészséges, vegyszermentesen termelt élelmiszerek kínálatával. A terület ugyanakkor a legintenzívebben és legsokoldalúbban használt közösségi tere a településnek – vásárok, kulturális- és sportesemények helyszíne. Változó, egyes alkalmakon kisebb, máskor nagyobb számú érdeklődőt hozva a helyszínre.

A vásárcsarnok közel a városközponthoz kerülne megépítésre. A megépítésre kerülő vásárcsarnok alacsony hajlású félnyeregteretűs kubusok együttese. A tervezett együttes szilárd, helyszíni vasalt beton alépítményre épített, korszerű, szerelt faszerkezetű, fa kiegészítő szerkezetekkel térhelhatárolt, tömegeiben is tagolt, zömében nyitott-fedett épület. Az alkalmazott természetes felületképzésekkel, színekkel a környezethez való

illeszkedését segítjük elő az épületnek. A tervezett épületegyüttes elrendezése itt is lehetővé teszi, hogy a tetőn fotovoltaikus paneleket (napelem) helyezünk el, ami a klímavédelmi célokat szolgálja, egyúttal jelentős mértékben csökkenti az épület világítási és a vizesblokk fűtési fenntartási költségeit.

S3 Helyi vállalkozások szerepének erősítése

Óriszentpéter egyik kiugrási lehetősége a helyi termékek szerepének erősítése. A város gazdasága erősen szezonális jellegű, valamint a helyben megtermelt termékeket gyakran máshol dolgozzák fel, más településeken hasznosítják, így ezek a termékek a városon kívül hasznosulnak.

Feldolgozó üzemek, valamint piac kialakításával növelni lehetne a helyi termékekre épülő gazdaság szerepét, ez által erősödne a város gazdasága, növelné a foglalkoztatottságot és a település népességmegtartó képességét.

T6. Élelmiszer feldolgozó központ létrehozása a helyben megtermelt élelmiszer feldolgozására

Mivel a város és térsége lakossága várhatóan nem nő a jövőben, a turizmusban pedig szezonális maradási fenn, így a mezőgazdaságból való megélhetés javítására a hozzáadott érték további növelése lehet a megoldás. Ennek a legjobb eszköze, ha a megtermelt termékeket minél magasabb, de még az értékeiket megőrző szinten feldolgozzák. Ez egyszerre biztosíthatja a hozzáadott érték, így a jövedelmezőség növelését, az értékesítés időbeli korlátai kitolódását és az értékesítési lehetőségek földrajzi korlátai tágulását, így új célcsoportok elérését. Egyidejűleg várható, hogy a jövedelmek növekedésével a helyi kereslet fizetőképessége is erősödik, ami tovább erősíti az igényt, még helyben is a magasabb feldolgozottságú termékek iránt.

A feldolgozás egyik első lépése, hogy eljusson a termék a feldolgozókhöz – ezt nagyban elősegíti a piac fejlesztése. Ez azonban nem elégséges, további lépések szükségesek: hűtőház(ak) létesítése, feldolgozó üzemek létesítésének támogatása (szabályzással, adókedvezményekkel, esetleg direkt forrásokhoz való juttatással).

Helyéül valamely már ma is gazdasági célú önkormányzati ingatlant, vagy magáningatlant kell keresni, ami későbbi tervezési feladat lesz. Elhelyezése során figyelemmel kell lenni a természeti és vízvédelmi értékekre, és a védett épített értékek elvárásaira is.

T7. Gasztronómiai szerepkör erősítése

Az idegenforgalom egyik fontos, ha nem legfontosabb eleme a jó gasztronómia. Ez nem lehetséges jó alapanyagok nélkül, de mivel azok a térségben a piac fejlesztésével egyre jobban hozzáférhetővé válnak, az erre építő minőségi gasztronómia is fejlődés előtt áll. Óriszentpéteren található ma is a megye egyetlen, Gault Millau által rendszeresen 11-12 pont körül minősített étterme – ami nem lehet véletlen (Szombathelyen, a megyeszékhelyen, vagy Bükön, Sárváron egy sincs ilyen kategóriából). Ennek a vonalnak a további erősítését proaktív kezdeményezéssel a város is tudja erősíteni. A vendéglátásra alkalmas helyek bérlői kiválasztásakor kifejezetten minőségi elvárosokat támasztva tud igényes, minőségi konyhát

bevonítani. Ezen kívül az ilyen kezdeményezések számára a megfelelő szabályzási környezet kialakításával, illetve a szakképzésben való részvételre munkaerő orientálásával, esetleg ösztöndíjakkal tud a város felkészült és elhivatott munkaerőt biztosítani.

T8. Rövid ellátási láncok kialakítása a helyben megtermelt termékek helyben, vagy térségben történő hasznosítására

A termelőtől a fogyasztóig való minél rövidebb ellátási útvonalak egyike a helyi termékeknek a közétkeztetésben való felhasználása. A Piac és Vásárcsarnok fejlesztése és a közkonyha fejlesztése erre jó lehetőséget kínál. A Sárgaház kapacitásait felhasználva, ennek szervezésére együttműködések kialakítása szükséges civil vagy gazdasági szervezetekkel. A raktározás és hűtés igényeit az Önkormányzat és a gazdák közösen, az Önkormányzat koordinálásával tudnák megoldani. A REL kialakításához szükséges támogatást a LEADER és VP források felhasználásával lehet megoldani.

T9. Barnamezős területek rehabilitálása és új ipari övezetek kijelölése

A meglévő ipari területek, hasznosítatlan ingatlan állományok újrahasznosítása minden település esetén fontos városfejlesztési cél. Óriszentpéteren ennek még hangsúlyosabb szerepe van, mivel a nemzeti parki státusz és a gazdag természeti környezet miatt kevés az ipari-, gazdasági-, kereskedelmi célra hasznosítható, beépíthető terület. A meglévő barnamezős területek hasznosítása egyik eleme lehet az infrastruktúra fejlesztése, a szabályozási környezet fejlesztést támogató átalakítása, továbbá proaktív befektetési lépések ösztönzése, megvalósítása (volt TSZ major, cipőgyár, határórlaktanya).

T10. Extra nagy szélessávú internetes hálózat fejlesztése lakossági és gazdasági övezetekben egyaránt

Óriszentpéter fekvése nem ideális – hagyományos megközelíthetőség szempontjából. Ez a hagyományos gazdasági ágak számára többnyire hátrányos. Kivételek azonban már ma is vannak, hiszen az Órség és benne a város vonzerejét nagyban az biztosította, hogy a nehéz megközelíthetőség és határmenti fekvés miatt a fejlődése nem tette tönkre a hagyományos gazdálkodásra alapuló kultúrtáji és természeti értékeit.

A gazdaság fejlesztésében fontos szerepe lesz a jövőben is az internetnek. Az internetes elérés sebessége, a 4G, majd az országban alig 60 km-re elsőként Zalaegerszeg térségében kiépítendő 5G elérés olyan fejlődési lehetőségek előtt nyit kaput, ami alapjaiban változtatja meg az élet szinte minden területét. A gazdaságban is jelentős átrendeződések várhatóak. Az olyan helyeknek, mint Óriszentpéter, amelynek életminősége kiemelkedően magas a természeti értékei miatt komoly esélyei lehetnek, hogy egy ilyen fejlődés nyertese legyen – amennyiben erre felkészül. Az átrendeződő gazdaságban – legyen az idegenforgalom, kereskedelem, ipar – azoknak lesznek jó lehetőségei, akik elsőik között biztosítanak ehhez szükséges informatikai alap-infrastruktúrát. A széles sávú internet elérés bevezetésében egy korábbi pályázatban Óriszentpéter már elsőik között

lépett, de ebben tovább kell haladni. A fő cél, hogy a teljes területen lakossági szinten 30-100 MB/sec elérési sebességet tudjon a város biztosítani, míg a potenciálisan jól hasznosítható ipari területeken, illetve szolgáltatásra alkalmas helyeken ez akár az 1 GB/sec sebességet érje el! Az utóbbi olyan, akár jelentős nemzetközi szolgáltató központok ide vonzását is eredményezheti, amelyek alapjaiban tudják meglendíteni a térség gazdaságát – miközben harmóniában tudnak maradni a természettel.

S4 Turisztikai attrakciófejlesztés

Jelenleg és várhatóan a jövőben is a város legmeghatározóbb gazdasági ága a turizmus. Óriszentpéter a hatalmas marketing értéket Őrség desztináció központja, és mint ilyen számos kiaknázatlan potenciállal rendelkezik. Ahhoz, hogy ezek kiaknázása megtörténhessen, meglátásunk szerint az alábbiakra szükség van:

- szemlélet váltás – marketing szemléletű fejlesztéspolitika, ehhez európai szinten is versenyképes marketing stratégia kidolgozása, társadalmasítása és elfogadtatása
- a fejlesztések célcsoportjai egyértelmű beazonosítása – Budapest és Európa fizetőképes, a természeti értékeket értékelő keresletében
- Európai léptékben is versenyképes marketing tudás importálása e téren már bizonyított nemzetközi szakértőktől, top-menedzsment kialakítása
- a megvalósításhoz jelentős külső tőke bevonása – a versenyképes marketing stratégiára és a felkészült menedzsmentre alapozva.

Annak érdekében, hogy a fejlesztések a lakosság érdekeit szolgálják és maximálisan tiszteletben tartsák a természeti, épített és kulturális örökséget (mint a desztináció fő vonzereit), az alábbi elvek figyelembe vétele szükséges:

- fenntarthatóság – a fejlesztéseknek mind méretükben, mind megvalósítási helyükben és jellegükben is igazodnia kell a táji, természeti és kulturális örökségekhez, azokat sem térben, sem hatásaikban nem károsíthatják
- gazdaságosság
 - olyan célcsoportok megszólítása és ide vonzása szükséges, amelyek képesek megfizetni a kialakítandó, maga nemében prémium szolgáltatásokat
 - ennek érdekében NEM lokális vagy regionális vonzerő fejlesztése a cél, hanem Budapest, de még inkább nemzetközi, Európa (USA, Japán) fizetőképes, egzotikus értékeket kereső turistái számára szükséges vonzó termékeket létrehozni
 - a magas fizetőképeség és ennek megfelelően (az ő igényeikhez is alkalmazkodóan) kis létszám teszi lehetővé, hogy az Őrség értékeit megőrző, arra a lehető legkisebb terhet rakó turizmus fejlődjön tovább

A fentiek fényében javasoltuk az alábbi Tematikus célokat:

T11. A turisztikai attrakciók bővítése a turisztikai sokszínűség megteremtése érdekében

Húzó attrakciók fejlesztése, amik önmagukban is jelentős potenciált hordoznak és amelyek vannak annyira exkluzívak, hogy felhívják a kiemelt célcsoportok (és ezáltal a befektetők) figyelmét a térségre.

A tevékenységek ezek elősegítésére:

- Az építési szabályokban alacsony százalékkal, alacsony építési magassággal, de a külterületi építés elősegítése, amennyiben az meglévő belterületi szálláshelyhez közvetlenül határos helyrajzi számhoz kapcsolódik.
- A külterületi fényszennyezés minimalizálása, a közvilágítás fényszennyező hatásának minimalizálása – (LED-alapú korszerűsítés, részletes felmérésre és részletekre kiterjedően pontos megvilágítási tervre alapulón).
- A hagyományos építészetet megőrző és átadó, szintén szerez elrendezésű apart-hotel létrehozása elősegítése különleges övezet kialakításával – erre befektetési dokumentáció elkészítése
 - apartmanjai a hagyományos szerkezetű épületeket kínálják, lehetőség szerint hagyományos építési módokkal, de a legmodernebb belső berendezéssel és szolgáltatásokkal, amiket exkluzív, kis létszámú, de prémium minőségű szolgáltatások egészítenek ki (gasztronómiában kiemelkedő magasan jegyzett hazai séfek által készített fine-dining menü, magas minőségű lovas szolgáltatások, igényes íjászat, vezetett vadászat, stb.
 - kiegészítő exkluzív szolgáltatása lehet 5*-os sátor/jurta szálláshely kínálat kialakítása – ennek megfelelő építési szabályzási környezete megteremtése
- az Őrség hagyományait felelevenítő, megélni segítő túrelő programok kidolgozása és kínálata
 - erdei életmód, vadászat, állatok őrzése, stb. – kis csoportos, több szálláshelyen is kínált, helyi szolgáltatók által nyújtott programok, modern technológiákra épülő külső támogatással, saját valóság-show forgatással (bérelhető stábbal, kamerákkal, saját viseletű fejkamerával, vágás- és szinkron szolgáltatással)
 - télen disznóvágás és kapcsolódó programok fejlesztése, exkluzív kulturális fesztivállá bővítése

T12. Termál program megvalósítása – feltételekkel

A termálvízre alapozott **fejlesztések legfőbb célja** a turisztikai vonzerő bővítése és diverzifikálása, a szezonális csökkenése, a munkahelyek számának

növelése és ezek révén a turizmus térségi szintű jövedelmezősége növelése lehet.

A program megvalósítására előzetesen két, egymástól eltérő adottságokkal rendelkező terület jöhet szóba, ahol korábbi fúrások révén, bár nem túl magas talphőmérsékletű, de meglévő termálvíz áll rendelkezésre:

- A Galamboszertől nyugatra található erdővel körülvett (jelenleg szántó) a továbbiakban „A” jelű terület.
- Az új vasútállomás térsége, előtere (jelenleg parlag) - továbbiakban „B” jelű terület.

„A”: Az Őri D-7-es kúttól keletre húzódó terület szép természeti és táji környezetben igényes termálcentrum kialakítására nyújt lehetőségét. A megközelíthetősége, feltárása is előnyösen megoldható, ugyanakkor jelentős zöldmezős fejlesztésként a környezetre is komoly hatással lenne. (A fejlesztési területtel szomszédos, jelenleg működő Őri D-1 kút megfelelő területi lokalizálása nagy valószínűséggel megoldható.)

„B”: Az Őri 1-es kút területen belülsége, a fejlesztési területnek a vasúthoz, a beépített területekhez való közelsége igényesebb, ténylegesen idegenforgalmi célú termál projekt megvalósítását nem teszi lehetővé. Hasznosítása, helyi sportolási, egészségügyi, oktatási célra javasolható. Mint ilyen, elsődlegesen a település lakosságának és a kistérségben élőknek nyújthat megfelelő ellátást

Mivel a két korábbi CH kutatófúrás konkrét adatai nem állnak rendelkezésre, a legközelebbi, Körmenten ismert kút adataiból kiindulva, azok azonos hidrogeológiai felépítése kapcsán, továbbá Őriszentpéter térségének hidrogeológiai adottságai, az Őri 1 jelű kutatófúrás, valamint a nagyobb távolságban elhelyezkedő termál kutak adatai alapján az Őri 1 jelű kutatófúrás termálkúttá való átalakításával az alábbi paraméterek elérésére lehet számítani: Az elérhető vízhozam 200-300 l/perc.

- A kútból kifolyó víz hőmérséklete 48-52 C° között várható.
- A kitermelt víz összes oldott anyag tartalma 800-1500 mg/liter között várható.
- A feltárható víz gyógyvíz jellege kérdéses, elsősorban wellness célú használatra lesz alkalmas.

A termál program kapcsán kiemelendő kockázat a piac közel telített állapota. Ennek megfelelően csak úgy szabad ezen ötlet kidolgozásának nekiállni, és emiatt a környezeti kockázatokat, terhelés növekedését és a hagyományos Őrség brandtől eltérő, így teljesen más kommunikációt igénylő fejlesztést megkezdeni, ha annak során a készítőik az alábbiakat figyelembe veszik:

- Őriszentpéter és az Őrség egésze a legritkábban lakott és az egyik legkevésbé tehető része a megyének. A helyi fizetőképes kereslet ennek megfelelően elhanyagolhatóan kicsi. Az ide érkező jelenlegi idegenforgalom is csak kis részben számítható bele a potenciális keresletbe, mivel az ma kifejezetten az Őrség táji, természeti

értékeiért, a kultúrtáj és a kulturális értékek miatt érkezik ide, így más célcsoportról beszélhetünk, mint amit egy fürdő megcélozhat.

- A piac telített, így figyelemmel kell lenni a konkurencia adottságaira, méreteire.

Országos jelentőségű közeli konkurencia: Bük, Sárvár, Zalakaros fürdői – ezek az ország legnagyobb fürdői közül stabilan az első háromban vannak.

Regionális konkurencia: Körmend MJUS, Szentgotthárd St. Gotthard Spa, Zalaegerszeg Aqua City és Termálfürdő.

Regionális nemzetközi konkurencia: Ausztriában Loipersdorf, Sonnentherme Lutzmannsburg, Bad Tatsmannsdorf, stb, illetve Szlovéniában a Terme 3000 Moravske Toplicén)

- A fentiek miatt a fejlesztés célcsoportjai nem helyi és nem regionális körben találhatóak meg, hanem valamely ettől eltérő, fizetőképes és kellően nagy számú célcsoport körében. Olyan célcsoportot kell megtalálni és olyan kínálatot megcélozni, akik számára az Őrség és a fürdő együttesen tud olyan kínálatot nyújtani, amivel a közel telített piacon is egyedi plusz vonzerőt tud megjeleníteni egy leendő fürdő.
- A fenti egyedi kínálathoz egyedi adottságok közül a kultúrtáj emelhető ki, mivel a víz hőfoka mai ismereteink szerint nem kiemelkedő. A fürdő esetén ugyanakkor az Őrség brandja ma még kevés ahhoz, hogy a fürdő nemzetközi szinten is kiemelten ismert és keresett legyen (az Őrség főként magyarországi turizmus célpontja, még regionális viszonylatban is csekély a külföldi látogatók aránya).
- A telített piacon a kezdő beruházási méret legalább 900-1000 m² medencefelület, legalább 2-3000 m² fedett és legalább 10 000 m² szabad terület. Ezek kialakítása jelentős költség igénye mellett a természeti környezet beépítése igénye miatt is kérdéses pontja a fejlesztésnek.
- Amennyiben a fenti beépített területekkel számolunk, itt is legalább nettó 500 ezer Ft/m² fajlagos költséggel kell számolni, mivel ez alatt a fürdő nem éri el azt a méretet és minőséget, ami észrevehető nemzetközi szinten. Azaz a fürdő zöldmezős beruházása legalább 7-8 milliárd Ft + plusz a telkek és a közművek további akár milliárdos nagyságrendű költségeit igényli.
- Ezen túl a fürdő nyereségessége megköveteli jelentős szálláskapacitás kiépítését, ami a szakmai szttenderdek szerint legalább 100 szobás és legalább 4 csillagos szállást igényel, ami újabb 3-5 milliárd Ft-os beruházást igényel (lásd Körmend MJUS, Szentgotthárd – ahol szintén hoteleket kellett építeni a működőképességhez). Ugyanakkor ezek a példák további figyelemfelhívások is, mivel mindkét esetben kifejezetten gazdaságtalanul üzemeltethető létesítményekről beszélhetünk a tények alapján.

A fenti feltételekkel ma nehezen található olyan hely, ami természetvédelmi és táji szempontok szerint is megfelel az elvárásoknak, miközben megfelelő víz talphőfokú, és megfelelő hozamú kúttal és a használt víz tekintetében megfelelő elhelyezési lehetőséggel rendelkezik.

Amennyiben ugyanakkor a fenti adottságoknak és feltételeknek megfelelő koncepciót és forrást sikerül megtalálni, a fürdő jelentős vonzerő növelő hatású lehet.

S5 Településen belüli gyalogos, kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése

A település kisvárosias, békés hangulatának megtartásáért elsősorban a kerékpáros és gyalogosbarát közlekedési fejlesztéseket kell preferálnia.

A gyalogos forgalom tekintetében több helyen indokolt fejlesztések megfogalmazása.

T13. A kerékpárutak összefüggő és teljes lefedettségű hálózatának kiépítésével az első teljes egészében kerékpározható magyar város kialakítása

Őriszentpéter esetén a cél, hogy a kerékpárutak hálózata teljes egészében fedje le a városi úthálózatot. Ez a cél olyan kiemelkedő támogatást biztosít a kerékpározásnak, ami mind a helyi lakosság hivatásforgalmi, mind a meglévő idegenforgalom turisztikai lehetőségeit ténylegesen és kommunikációs téren is sokszorosára növeli.

Kiemelkedő pozitív hírértéke, ezáltal pedig igen jelentős gazdasági értéke lesz egy ilyen intézkedésnek. Országosan is példaként említett városként Őriszentpéter vonzani fogja a kerékpározás évtizede folyamatosan, még a válság ideje alatt is növekvő piacának keresletét, ami jelentős vendégszám növekedést, és a kerékpáros szolgáltatások növekedését vonzza maga után.

A cél úgy érhető el, ha:

- a fő forgalmas utak mentén végig kiépülnek a kerékpárutak, forgalmi viszonyok függvényében esetleg kijelölésre kerülnek a kerékpár-sávok
- a mellékutak esetén végig kitáblázásra kerülnek azok, mint kerékpározható utak
- a fentiek pedig összefüggő és teljes hálózatot képezve térképen megjelenítésre kerülnek, a városban pedig áttekinthető, egységes információs táblázással kerülnek ellátásra.

A tematikus cél megvalósítása eredményeivel összevetve csekély beruházással megvalósítható, ami akkor is igaz, ha egyes önálló szakaszok kiépítése forrás igényes.

Indoklás:

Bár a helyi és a település környéki (elsősorban turisztikai jellegű) kerékpáros forgalom időszakonként jelentős, önállóan kiépített kerékpárút, vagy az úton, a forgalmi sávok mellett kijelölt kerékpársáv nem található, a kerékpárral közlekedők a forgalmi sávon haladhatnak az Őrségen belül kijelölt kerékpáros útvonalakon. A kerékpáros hálózat jelentős részben az alacsony forgalmú utak kerékpározhatóságával biztosított. A település jelenleg egyetlen, a 0363/29 helyrajzi számú ingatlanon kiépített kerékpárútja (amely a vasútállomásra vezet) a Baksaszeren keresztül tart kapcsolatot a településközponttal.

A kerékpáros közlekedés fejlesztéséhez a jövőben az alábbi koncepcionális nyomvonalak mentén a korszerű elvárásoknak is megfelelő kerékpárutak kijelölése, ahol indokolt és természetvédelmi szempontok szerint is lehetséges, önálló kiépítése szükséges:

- országos kerékpárút törzshálózatba tartozó kerékpárutak
 - o 8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút, 8.A vonal: Győr – Zirc – Veszprém – Balatonfüred – Szigliget – Keszthely – Zalaegerszeg – **Zalalövő – Óriszentpéter**
 - o 9. Dunántúli határmenti kerékpárút, 9.A vonal: Kölked – Villány – Siklós – Barcs – Gyékényes – Murakeresztúr – Letenye – Lenti – Rédic – Szentgyörgyvölgy – Velemér – Magyarszombatfa – **Bajánsenye – Óriszentpéter – Szalafő** – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent – Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda – Bucus – Bozsok – Velem – Kőszeg – Horvátzsidány – Csepreg – Szakony – Lövő – Fertőd – Hegyeshalom
- térségi jelentőségű kerékpárút
 - o **Rábagyarmat – Ivánc – Óriszentpéter.**

A város belterületi részein ma a kétszámjegyű utak esetén 2030-ra sem várható, hogy meghaladják, vagy akár csak jelentősen megközelítsék a megfelelő szint felső forgalmi határát. Ennek ellenére ügyelni kell arra, hogy a városközpontban ne növekedjen az autóforgalom és ezáltal megőrizhető legyen a biztonság és az élhetőség, valamint az Őrség ma ismert nyugalma. Ez különösen a nagyrendezvények alkalmával jelent komoly megterhelést a városközpontra. Megoldást erre az autóforgalom ideiglenes korlátozása és az azt lehetővé tevő parkolói kapacitások kiépítése jelent.

T14. Gyalogos összeköttetések megteremtése a biztonságos közlekedés érdekében

- 7453. jelű Óriszentpéter – Rönök összekötő út: szelvényezése Óriszentpéter településközpontjában kezdődik, a 7411. jelű és 7451. jelű utak körforgalmú csomópontjánál. Az út a település átkelési szakaszán a B.V.c.D. útkategóriába (belterületi mellékút, gyűjtőút) sorolt Városszer és Siskaszer mentén halad.

Az út mellett a művelődési ház – iskola térségében a létesítmények oldalán nincs kiépített járda, az intézményeket használók a túloldali járdán közlekedve az országos közúton kényszerülnek áthaladni. Bár a járművezetőket sárga villogó figyelmezteti a veszélyes szakaszra, véleményünk szerint ennél biztonságosabb megoldás egy gyalogátkelőhely kijelölése kétoldali rávezető járda kiépítése mellett.

- Ezzel együtt vizsgálni kell a temetőig tartó járda kiépítésének lehetőségét is. A temetői megközelíthetőség gyalogos, egyben kerékpáros megközelíthetősége egyaránt fontos, ennek kiépítése indokolt.
- 7455. jelű Őriszentpéter – Máriaújfalu összekötő út. Az út a település átkelési szakaszán a B.V.c.D. útkategóriába (belterületi mellékút, gyűjtőút) sorolt Templomszer mentén halad. Az út két forgalmi sáv, kétirányú forgalmi renddel rendelkezik. Az út mellett jelenleg nincs gyalogosjárda, azonban ennél az útkategóriánál legalább egyoldali, minimum 1,5 m burkolatszélességű járda kiépítése kötelező, a járda két oldalán 50-50 cm-es biztonsági sáv szabadon hagyása mellett.

T15. Szerek közötti közúti átkötések megteremtése a település egyes részeinek jobb megközelíthetősége szempontjából

A város közúthálózatának jelenlegi kialakítása olyan, hogy a környező települések felől Őriszentpéterre vezető utak – gyakorlatilag alternatíva nélkül – a városközpontba vezetnek be. Városi rendezvény, vagy közlekedési baleset során kedvezőtlen esetben a centrum útjai lezárásra kerülhetnek, amely akár az átmenő forgalom teljes megbénulásával is járhat. Ennek elkerülése érdekében célszerű a szerek között alternatív közúti kapcsolatokat is biztosítani. A fentiekben már említésre került a 386 hrsz-ú Alszer (a 7411. és 7451. jelű utak között), valamint a 620 és 621 hrsz-ú Siskaszer – Kovácsszer (a 7453. és 7451. jelű utak között), azonban a további közutak (a 7451. és a 7455. jelű utak között, valamint délen a 7451. és 7411. jelű utak között) másodlagos kapcsolata jelenleg nem biztosított. Javaslatunk az, hogy tanulmányterv szinten vizsgálni kell az utak kialakíthatóságának lehetőségét, figyelembe véve a meglévő földrajzi, tulajdoni, illetve egyéb környezeti, gazdasági és társadalmi viszonyokat.

T16. Az általános iskola (271-es helyrajzi szám) előtt gyalogátkelőhely létrehozása a balesetveszély csökkentése érdekében
A cél magáért beszél.

T17. Szennyvíztelep felé vezető út és híd felújítása, a 20 t feletti gépjárművek számára a közlekedési feltételeinek megteremtése
A cél magáért beszél.

T18. Sportpálya végében (512. hrsz) gyalogos híd építése
A központ felől való gyalogos megközelíthetőség a sportpálya esetén különösen fontos. Ezzel egyszerre biztosítható, hogy minél többen gyalogosan látogassák a mérkőzéseket, egyidejűleg ugyanakkor, ha valaki autóval érkezik, a patakon át való megközelíthetőség meglévő parkoló kapacitások kihasználásával tudja megoldani az autók elhelyezését.

S6 Óriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alapinfrastruktúrájának fejlesztése

A város lakossága, valamint a környező apróbb településen élők, akik a szolgáltatásaikat Óriszentpéteren veszik igénybe, valamint a városba érkező turisták számára egyaránt fontos, hogy megfelelő minőségű és gyorsaságú szolgáltatásokkal álljanak a rendelkezésükre. Ebből a célból a településen fejleszteni szükséges az óvoda-bölcsődei intézményt.

A város működőképességének fenntartása érdekében a fejlesztéssel érintett területeken ki kell cserélni az alapinfrastruktúrát (víz-, gáz villany, internet). Ki kell építeni a teljes városban a szélessávú hálózat alapinfrastruktúráját, valamint a jelenlegi elavult rendszereket szükséges felújítani a fejlesztéssel nem érintett területeken.

T19. Egységes óvoda-bölcsőde fejlesztése

A 9941 Óriszentpéter, Kovácsszer 4/A., Óriszentpéter 522/1 hrsz alatt levő Katica Óvoda fejleszt A fejlesztéssel érintett intézmény, az Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-Bölcsőde, amely Óriszentpéteren (9941 Óriszentpéter, Kovácsszer 4/A,) található. Az óriszentpéteri székhelyű intézmény épülete Óriszentpéter Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányada. Az intézményt 6 fenntartó önkormányzat társulási tanácsa tartja fent. Az intézménybe az alábbi településekről (ellátási körzetből) kerülnek felvételre gyerekek: Óriszentpéter, Ispánk, Szalafő, Nagyrákos, Kondorfa, Szatta.

Az Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-Bölcsőde fejlesztése a szocializációt, mozgásfejlesztést segítő helyiségek (tornaszoba kialakítás), a szabadidős programoknak lehetőséget biztosító közösségi tér kialakításával és az óvodához tartozó játszóudvar és kerítés felújításával valósul meg.

A fejlesztés nem igényli a rendezési terv módosítását, nem vesz igénybe új zöldfelületeket, így a védett természeti terület sem sérül, ahol az Óvoda fekszik.

Új kapacitások nem jönnek létre, ám a korábbinál magasabb minőségű munka valósulhat meg, ami mind a gyerekek fejlődése, mind a szülők kötődése így a népesség megtartó képesség növelése miatt is fontos a településnek.

A fejlesztéshez kapcsolódik az Óvodában található konyha fejlesztése, amely másik forrásból valósul meg.

T20. Közkonyha fejlesztése

A tervezéssel érintett óvoda a 80-as években épült, melynek eredetileg kialakított melegítő konyháját egy későbbi átalakítással főzőkonyhává alakították. Ezzel egyidőben az egyik csoportszoba is étkező funkciót kapott. Sajnos a korábbi konyha átalakítás során a konyha és a kapcsolódó helyiségek elég szűkösre lettek méretezve illetve a meglévő étkező terület is kevésnek bizonyult, ezért szükséges a konyha és az étkező rész további bővítése. A konyha bővítése nyugati irányba történik, a bővítményben kap helyet a dolgozói szociális blokk, két raktárhelyiség, egy gazdasági közlekedő - átvevő és egy földesárú raktár. A meglévő konyhatechnológia nem változik, a zöldség előkészítő a korábbi földesárú raktár helyére kerül,

a fehér mosogató a korábbi öltöző területével bővül, a zöldség előkészítő helyén pedig egy melegen tartó pultos tálaló lesz kialakítva. A tervezett bővítmények nyeregvetős kialakítással, cserépfedéssel készülnek. A bővítmény alapterülete 52,64 m² lesz. Az építés a meglévő kivett telken valósul meg. A közmű csatlakozások részben a meglévő rendszerekhez, részben utcai hálózathoz kötnek rá, ez természeti terület bolygatását nem igényli.

T21. Fogorvosi rendelő fejlesztése

A fogorvosi rendelő korszerűsítése, illetve új, városközponti helyen való kialakítása lenne indokolt. A jelenleg fekvése és kialakítása bővítést, illetve korszerűsítést igényel.

T22. Települési csapadékvízvezető rendszer fejlesztése

A település csapadékvizeit a belterület nagy részén az utak menti, többnyire földmedrű nyílt árkok vezetik el. A meglévő nyílt vízvezető árkokról nagy általánosságban kijelenthető, hogy állaguk miatt nem képesek a belterületen keletkező és esetlegesen a külterületről érkező csapadékok kártétel nélküli elvezetésére. Nagy részben a burkolatlan árkok medrének minősége nem megfelelő, sok helyen a kapubejárók, átereszek teljes keresztmetszetükben feltöltődtek. A kapubejárók alatti átereszek jelentős hányada beomlott, eltömődött, a pofafalak repedtek.

Jelentős vízkárokat okoztak az esőzések 2013-ban és 2014-ben is. A nyílt árkok burkolása a nagy sebességgel lefolyó vizek eróziós hatását lényegesen csökkentené, és ezzel biztosítani lehetne a mederszelvény állékonyságát.

A tervezett beavatkozások áttekintő táblázata a fejlesztésre megfogalmazott Szakmai Terv szerint:

Árok jele	Teljes hossz	Burkolat						Fedlap			Kapubejáró		Út alatti átérész		
	m	TB 20/30/30 m	TB 30/50/40 m	TB 40/70/50 m	I/40/40 2:1 m	II/60/70 1:1 m	PRT 30/30/50 1 m	PRT 40/40/50 1 m	TBF 20 m	TBF 30 m	TBF 40 m	Ø40 m	Ø40 db	Ø60 m	db
1. számú vízgyűjtő terület -Baksaszer															
B-Á-1	67		67							5				8,5	1
B-Á-1-1	96		96							15					
B-Á-2	538	103	209	226						15	25			4	1
B-Á-3	445		211	234						20	40				
B-Á-5	292		292							55				7	1
B-Á-5-1	222		222							40					
Összesen	1660	103	1097	460	0	0	0	0	0	150	65	0	0	19,5	3
2.számú vízgyűjtő terület-Alszer															
A-Á-5	337		237				100			65				12	1
A-Á-6	339		244				95			24				12	1
A-Á-7	73		73							15				12	1
A-Á-8	73		73							20				12	1
A-Á-9	368		249		67	52				60		5	1	12	1
A-Á-9-1	254		254							10		5	1	12	1
Összesen	1444	0	1130	0	67	52	195	0	10	184	0	10	2	72	6
3. számú vízgyűjtő terület-Kovácsszer															
K-Á-13	297	148	149							40	40				
K-Á-14	299		299							50					
Összesen	596	148	448	0	0	0	0	0	40	90	0	0	0	0	0
Mindösszesen	3700	251	2675	460	67	52	195	0	50	424	65	10	2	91,5	9

S7 Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése

Őriszentpéter jelentős erőfeszítéseket kíván tenni a karbonmentes és környezetileg fenntartható működés érdekében az energiaigény csökkentése, a megújuló energiaforrások gazdasági potenciálja maximális kihasználása révén.

Ezért cél, hogy a város minden közintézménye feleljen meg a közel nulla energiaigényű elvárásnak és helyi energiaigénye legalább 50 %-át, de lehetséges esetben 100 %-át megújulókkal állítsa elő.

A megújulók tekintetében az alábbiak preferálhatók:

- napelemes rendszerek – minden közintézmény és minden lakó- és gazdasági ingatlan esetén, a tájképi szempontok figyelembe vétele mellett (azaz lehetőség szerint a tetősíkba beépítve). A kiemelt műemlékek és egyes frekventált településképi elemek esetén az elhelyezés iránya szabályozhatósága indokolt lehet, de a legtöbb esetben kihelyezése előnyei meghaladják esetleges településképi hátrányokat.

Az Önkormányzat a gazdasági területek mellett önálló naperőmű-park létesítésével tudja villamos energia igényét teljes egészében saját maga számára megtermelni, így a klímavédelem szempontjából megfelelni a Nemzeti Parki státusból eredő és idegenforgalmi érdekei miatt is jól felfogott kötelezettségeinek.

- napkollektorok – kiépítése elsősorban családi házak esetén, illetve az óvodai intézmény esetén gazdaságos és indokolt. Mivel a napelemekkel azonos tetőfelületet igényel, érdek-ütközés esetén előbbi preferenciája indokolt.
- biomassa – az Őrség erdőszülsége mellett, továbbá a település laza szerkezete miatt kis légszennyező hatása miatt felhasználása továbbra is fokozottan indokolt. A levegőminőség védelme és az erdővel, mint feltételelesen megújuló erőforrással való fenntartható gazdálkodás miatt minden szektorban az égető berendezések korszerűsítése szükséges 85 % hatásfok feletti berendezésekre. Ezen túl a lakosság tudatformálása és a szelektív hulladékgyűjtés magas színvonalának biztosítása szükséges, hogy az égéstérbe csak tiszta fa kerüljön be (se műanyag, se kezelt fa, se más, egészségre ártalmas égéstermékkel okozó alapanyagot ne használjon senki).

A város energiaigényének csökkentése egyszerre környezetvédelmi, gazdasági és a városképen keresztül társadalmi cél is. A város gazdasági társaságai és lakossága is maximálisan éljen az energetikai korszerűsítésre fordítandó állami és EU-s források adta lehetőséggel, ezáltal a város egészének az energiaigénye is legalább 30%-kal csökkenhessen, eközben megerősödjön a helyi építőipar, növekedjen a munkahelyek száma, majd a fejlesztések eredményeként évről évre százmillió nagyságrendű energetikai kiadás maradjon meg a vállalkozások és a lakosság zsebében.

T23. Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése az energiahatékonyság fokozásának érdekében, valamint az intézmények ellátása megújuló energiaforrásokkal

A klímaváltozás elleni védelem, az ahhoz való alkalmazkodás megköveteli, hogy ne csak az államok, hanem az önkormányzatok is vállaljanak részt a klímaváltozást okozó ÜHG gázok kibocsátás-csökkentése érdekében. Ennek elsődleges lépése az energiaigény csökkentése – mivel az el nem használt energia a legkörnyezetbarátabb megoldás.

Az Önkormányzat energiaigényét tekintve a településen belül fontos, de nem a legnagyobb hatású szereplő, mivel létesítményei mind darabszámban mind energiaigényben a teljes települési energiaigény pár százalékáért felelnek. Ugyanakkor, ahogy egy többszáz lóerős motor is egy pár kW-os önindítóval indul el, az Önkormányzat is fontos vezető szerepet kell, hogy vállaljon energiahatékonyság és környezettudatosság terén. Emellett minden energiahatékonysági beruházás a közpénzzel való felelős gazdálkodást is jelenti, mivel így a fejlesztést követő 20-25 évben nagyon jelentős összeget lehet megtakarítani. Az így itt maradó források más kötelező és önként vállalt tevékenységekre fordíthatók, így a település kétszeresen is jól jár: környezettudatos, klímavédelmi példát mutat emellett növekedik a pénzügyi mozgástere is.

További járulékos előnyt jelent a településkép szempontjából, hogy a termikus burkolat felújítása (új külső hőszigetelés, nyílászárók) az egyes épületek külső megújulásával járnak, így hozzájárulnak az igényes, rendezett településkép kialakulásához.

A településen az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok találhatóak:

- Irodaház, Polgármesteri Hivatal (Őriszentpéter, Városszer 106.)
- Sárga ház (Őriszentpéter)
- Tégláégető (Őriszentpéter, 060/28 hrsz.)
- Orvosi rendelő és lakás (Őriszentpéter, Városszer 25.)
- orvosi rendelő (Őriszentpéter, Városszer 44.)
- Művelődési Ház (Őriszentpéter, Városszer 55.)
- Általános Iskola alsó tagozat (Őriszentpéter, Városszer 56.)
- Tűzoltószertár (Őriszentpéter, Alszer 492 hrsz)
- Általános Iskola Felső Tagozat (Őriszentpéter, Kovácsszer 2.)
- Őriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-Bölcsőde (Őriszentpéter, Kovácsszer 4.)
- Egészségház (Őriszentpéter, Kovácsszer 4/A)
- Fogorvosi rendelő (Őriszentpéter, Városszer 36.)

T24. Megújuló energiaforrások részarányának növelése, napelempark létrehozásával

Az önkormányzatok mozgástere elég szűkös, amennyiben arról van szó, hogy milyen módon csökkenthetik klímahatásukat és miként növelhetik saját forrásaikat. Ezen lehetőségek közül az egyik, hogy megújuló energiaforrások hasznosítását vállalják fel. Ennek legkisebb környezeti hatású lehetősége a naperőmű park létesítése. A fejlesztés megvalósításának több lehetséges módja lehet:

- A. önkormányzati terület bérbeadásával arra specializálódott befektető bevonásával valósítja meg
- B. saját beruházásban valósítja meg.

A változat:

előnyei:

- nem forrásigényes
- szakmai háttér, lebonyolítás szakember igénye biztosított
- a fejlesztés nagysága nem az önkormányzat forrásbevonó képességének a függvénye, lehet olyan befektetőt keresni, aki a rendelkezésre álló lehetőségeket maximálisan ki tudja használni
- vélhetően gyorsabb lebonyolítást tesz lehetővé
- METÁR finanszírozás esetén a megtérülés kockázata sem az Önkormányzatot terheli

Hátrányai:

- a saját tulajdonnál kisebb elérhető pénzügyi eredmény (bérleti díja, HIPA ide eső része)
- a kezdeti tárgyalások után csak közvetett ráhatás a projekt megvalósítására

A B változat esetén lényegében a fentiek megfordítva igazak.

A javaslatunk, hogy a szóba jöhető területek, amelyek tulajdonviszony, természetvédelmi és tájvédelmi státusz, illetve elérhető elektromos hálózati csatlakozástól való távolság függvényében jelölhetők ki. Egy előzetes tanulmány keretében kerüljenek felmérésre a potenciális területek. Ezekre a szabályzást ennek megfelelően kell módosítani, majd megkezdeni a tárgyalásokat potenciális finanszírozókkal (pénzügyi vagy szakmai befektetőkkel). A tárgyalások előre haladásának a függvényében lehet a szükséges felelős döntéseket meghozni.

A fentiekén túl, figyelembe véve az Őrségi Nemzeti Parki státusz állította korlátoakt is, az Önkormányzat ösztönözheti saját kapacitások telepítésére a lakosságot és a vállalkozókat is. Ezt tájékoztatási kampánnyal, szabályzók alakításával, esetleg HIPA kedvezmény nyújtásával teheti meg, amit javaslunk is, hogy Őriszentpéter fokozhassa fenntarthatóságát.

2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Önálló városrészek nem kerültek lehatárolásra, mert Óriszentpéter méretei nem indokolják a további területi megosztást, a differenciálást.

A város egyes részei ugyan eltérnek egymástól, de a célok a település több pontján is kifejtik hatásukat, valamint a társadalom, a település és a gazdaság egészére hatással vannak.

A főbb fejlesztéseket akcióterületek kialakításával kezelni lehet, melyet a település méretei és szeres elrendezése miatt a város teljes területére határoztuk meg.

3. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Őriszentpéter Város Akcióterület (AT1)
Akcióterület kijelölése, elhelyezkedése
Az akcióterület kijelölésénél figyelembe véve a település méretét és a településrészek egymáshoz viszonyított helyzetét, az akcióterület Őriszentpéter egészére lett kijelölve, tehát az akcióterület határai egybeesnek a település közigazgatási határaival.
Az akcióterület rövid bemutatása
A város területe 33,5 km ² , népessége 1.197 fő (2014. január 01-jei adatok alapján). Népsűrűsége 38 fő/km ² . A településszerkezetére az őrvidéken kialakult ún. „szeres” forma jellemző – a várost 9 szer alkotja – amely a dombháton kiépült, egymással laza kapcsolatban álló telepek együttese. (A kilenc „szer”: Városszer, Baksaszer, Alszer, Égésszer, Siskaszer, Keserűszer, Kovácsszer, Templomszer, Galambszer) Lakónépessége alapján Őriszentpéter az ország második legkisebb városa. Népsűrűsége a laza beépítés miatt nem éri el a megyei érték felét sem, az ország 5000 főnél kisebb népességű városai átlagának pedig nem egészen kétötödét teszi ki. Őriszentpéteren 2012-ben 45 egyéni, 24 társas vállalkozást regisztráltak. A regisztrált őstermelők száma 2014-ben 73 volt. Az 1000 lakosra a megyei átlaggal megegyező, 58 működő vállalkozás jut. A legtöbb vállalkozás az építőiparban és az ingatlanügyletek gazdasági szolgáltatás területén tevékenykedik. A szervezeti körben a mikro- és a kisvállalkozások jelenléte a meghatározó.
A településfejlesztési akció rövid leírása, célkitűzések
Cél, hogy az akcióterületen, vagyis Őriszentpéter egészén a népességszám csökkenése, a fiatalok elvándorlása megálljon, növekedhessen a szociális ellátások, szolgáltatások minősége. A zöldterületek fejlesztésével cél a település vonzerejének, szabadidős szolgáltatásainak növelése, az egészséges, élhető környezet kialakítása, illeszkedve az Őrségi Nemzeti Park arculatához.

Az ITS tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások (projektek illetve programok) listáját, amelyek a célok eléréséhez szükségesek, ellenben nem jelenti azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően vagy akár, hogy teljes körűen tartalmaznia kell a kitűzött céljai elérése érdekében megvalósítandó projekteket. Fontos azonban szem előtt tartani, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában reális lehetőség legyen konkrét projektek megvalósítására.

3.2. Kulcsprojektek

Azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltétele valamely középtávú cél eléréséhez, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem, vagy csak részben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt megvalósulása az előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásainak érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, azonban célszerű, ha a kulcsprojekthez további projektek is kapcsolódnak.

Az önkormányzat 2016-ban kérdőíves felmérést végzett, melyben arra voltak kíváncsiak, hogy a lakosság milyen fejlesztéseket szeretne a településen. Ezt mutatja be a következő táblázat:

Sárga Ház felújítása	68%
Egészségügyi alapellátás fejlesztése (fogorvosi ellátás)	61%
Belterületi utak, járdák felújítása	49%
Csapadékvíz elvezetés megoldás	41%
Közlekedés fejlesztés	37%
Zöldterület, park felújítás	35%
Szabadtéri torna-, sportpályák kialakítása	22%
Köztéri rendezvények	22%

A fenti igényfelmérés alapján a kulcsprojektek úgy lettek megfogalmazva, hogy a lakossági igényeknek minden téren megfeleljen.

K1 - Zöld Őriszentpéter

Zöldváros kialakítása

Indokoltság

Őriszentpétert kialakulása óta a természeti környezettel való szoros együttélés, zöldfelületek és épített részeket váltakozóan tartalmazó településszerkezete jellemez. Az Őrvidék központjaként ma is az egyik legnagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező települések egyike, ahol nem lehet pontosan tudni hol kezdődik a település belterülete és hol végződik a külterülete. Ez az egyik olyan értéke, ami miatt Őriszentpéter egyike a legvonzóbb vidéki idegenforgalmi célpontoknak Magyarországon és ami miatt a települést olyan sokan választották lakóhelyükként, akár még Budapestről is.

Indokolt tehát Őriszentpéter város általános környezeti, gazdasági állapotának további javítása a településképet meghatározó zöldfelületi és infrastruktúra-fejlesztésekkel. Meg kell ugyanis őriznie a vonzerejét a lakossága és a turisták számára is, emellett a városnak biztosítani kell a fenntartható fejlődését is, amiben a zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó infrastruktúra elemek

megújítása különösen fontos szerepet játszik. Különösen igaz ez a változó környezeti és klimatikus feltételek között, mivel mind a hőhullámok, mind a csapadékos időszakok változása és az intenzitás növekedése indokolja mind a zöldfelületek, mind az ezek közötti burkolt felületek fejlesztését a fenntarthatóság megőrzése érdekében.

Az önkormányzat és a helyi vállalkozások, civil szervezetek közötti együttműködés megerősítése szükséges, a település népességmegtartó erejének növelése, vállalkozói tevékenységek ösztönzése, és a lakosság számára környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása célzott településfejlesztési beavatkozásokkal. Ezen együttműködésekhez az önkormányzat a társadalmi szervezetek és vállalkozások közvetlen és közvetett működési környezetének a javítását tudja elsődlegesen hozzátenni – amit a jelen zöldváros projekt is megcéloz.

Tevékenység

A célokkal összhangban az alábbi tevékenységek megvalósítása szükséges:

- a helyi termékek számára vásárcsarnok kialakítása
- kereskedelmi és szolgáltató tér kialakítása alulhasznosított, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból
- városi zöld infrastruktúra hálózat kialakítása szabadtéri tornapálya kialakításával, a zöldfelület növényállományának felújításával/megújításával/rekonstrukciójával.

A felújításra kerülő „sárga ház” a település csomópontjában található, autóval, gyalogosan, kerékpárossal egyáltalán megközelíthető. Az épület szomszédságában találhatóak a főbb kiskereskedelmi boltok, vendéglátó egységek, közterületek, a közös önkormányzati hivatal épülete, (Kormányablak, Körmenői Járás kihelyezett kirendeltsége) Posta, Savaria Takarékszövetkezet.

A vásárcsarnok közel a városközponthoz kerülne megépítésre, amely könnyen elérhető mind gyalogosan, mind kerékpárral vagy gépkocsival, mind az autóbusszal érkezők számára. A vonzó, természet közeli terület jelenleg az Őrségi Termelői piacnak helyt adó ingatlan, amely szellemiségével, az egészséges, vegyszermentesen termelt élelmiszerek kínálatával is összhangban, erősíti annak arculatát. A terület ugyanakkor a legintenzívebben és legsokoldalúbban használt közösségi tere a településnek – vásárok, fesztiválok, kulturális- és sportesemények helyszíne. Változó, egyes alkalmakkor kisebb, máskor nagyobb számú érdeklődőt hozva a helyszínre.

A szabadtéri tornapálya tervezett megvalósítási helyszíne (közpark) szintén a település központjában található, autóval, kerékpárossal és gyalogosan megközelíthető. A park egy nagyfelületű zöldterületen helyezkedik el, ahol szabadidős és sportlétesítmények (játszótér, sportpálya) találhatóak, a település főbb rendezvényeinek helyt adó terület is itt helyezkedik el, valamint épített örökségi műemlék épület (Református Templom), Művelődési Ház, Meseszer Ifjúsági szálláshely és Kézműves Ház, valamint a parkon keresztül vezető

gyalogút köti össze a településen működő alsó és felső tagozatos Általános Iskola épületét.

A zöldfelület növényállományának rekonstrukciója az Egészségház környékét, valamint a település csomópontjában található zöldfelületet érintik.

Parkerdő rehabilitáció

Indokoltság

A városban található parkerdő korábban a város közösségi életének egyik fontos színtere volt, azonban állapota folyamatosan romlik, az ott található épületeket elbontották. Cél, hogy a parkerdő újra a város egyik fő közösségi színtere lehessen, ahol a város lakói, valamint az ide látogató turisták a természetben tölthetik el szabadidejüket.

Tevékenységek

- Tájékoztató kiadványok készítése:
 - o Marketing (Turisztikai kiadvány) elkészítése: Őrszentpéter történelmi értékeit és turisztikai programját tartalmazó kiadvány készítése több nyelven
 - o Projektet és projektpartnereket bemutató tájékoztató kiadvány: a közös projektet és projektpartnereket, a projektpartnerek által megvalósított projektelemeket bemutató kiadvány készítése
- Tematikus táblarendszer létrehozása
 - o a Szabadidőparkban a gyalogösvények mentén az Őrség, Őrszentpéter történetét, épített örökségét bemutató stáció táblák felállítása
 - o a „Szerek épített örökségét és turisztikai potenciálját” bemutató tematikus táblák Őrszentpéteren
 - o Őrség, Őrszentpéter területének térképe
- Hagyományok ápolása:
 - o „Menekülés a természetbe az Őrség történetének nyomán” – Gyalogos és kerékpáros túrák szervezése: Gyalogos és kerékpáros túrák szervezése a szabadidőparkba. A túrák során bemutatásra kerülnek az Őrség történelmi és természeti értékei (a tematikus táblarendszer alapján). A túra végén közös gasztronómiai program a szabadidőparkban.
 - o Szentpéteri Esték: az esemény keretében Őrszentpéter lakossága ügyességi, játékos vetélkedőn, akadálypályán mérik össze erejüket. A csapatok Őrszentpéter területét képező „szerek” (utcák) lakosaiból szerveződhetnek és nevezhetnek a versenyre. Az ügyességi játékokba bevonásra kerülnek a Szabadidőpark játékos, szabadidőparki elemei is. A versenynek része egy gasztronómiai

verseny is, illetve a verseny zárásaként a régi időket idéző "utcabál" kerül megtartásra.

- Hagyományok ápolása térségi nagyrendezvényeken. az esemény kapcsolódik a 2017. évi Őrségi Tökfesztiválhoz, amelynek keretében a hagyományőrzés jegyében hagyományőrző csoportok, kulturális fellépők, zenekarok, együttesek bemutatásával idézzük meg az „Őrállók” hajdani életét.
 - Őriszentpéter története: Őriszentpéter múltjának történeti kutatására épülő könyv, amely bemutatja Őriszentpéter földrajzi, természeti, kulturális, történeti, épített örökségi értékeit, hagyományait.
 - „Vitézlő Oskola” – élő történelem
- Infrastrukturális fejlesztések
- Szalonnasütő, grillezési lehetőségek kialakítása
 - Szeméttárolók a környezeti értékek állagmegóvására
 - Játszópark kialakítása (menekülőszoba)
 - Gyalogösvények kiépítése pallóúttal
 - Kerékpártárolók kialakítása
 - Parkolók létesítése
 - Esőbeállók elhelyezése

K2 – Óvoda fejlesztése

Indokoltság

Cél Óriszentpéter és a szomszédos települések nevelési-oktatási minőségének javítása a területi különbségek kiegyenlítése, az óvodai ellátás jobb hozzáférhetőségének biztosítása és az esélyegyenlőség megteremtése, a vidék felzárkóztatása. Az intézmény szolgáltatásainak fejlesztése rövid és hosszú távon hozzájárul a kisgyermek napközbeni elhelyezését biztosító intézmény szolgáltatásainak minőségi javulásához, amely közvetett módon elősegíti a nők munkaerőpiaci részvételének javulását, és hozzájárul a település népességmegtartó képességének növeléséhez.

Az épületben korábban csak egy melegítőkonyha működött, ezt alakították át főzőkonyhává. A főzőkonyha a korábbi bővítés ellenére szűkös kialakítású, funkcionálisan korszerűtlen.

Tevékenység

Az Óriszentpéteri Katica Egységes Óvoda-Bölcsőde fejlesztése során a szocializációt, mozgásfejlesztést segítő helyiségek (tornaszoba kialakítás), a szabadidős programoknak lehetőséget biztosító közösségi tér kialakításával és az óvodához tartozó játszóudvar és kerítés felújítása szükséges.

A fejlesztéssel érintett intézmény alapnevelést segítő új funkciókkal (tornaszoba, közösségi tér, udvari játék) bővíthet, amellyel előtérbe kerülhet a játék, mozgás, mint legfontosabb személyiségfejlesztő eszközök. Az új helyiségek új programok, élmények megvalósítását teszik lehetővé, amely az intézmény pedagógiai nevelési alapprogramjára épül: *„Minden élmény, tapasztalat tanulást hordoz magában, így járul hozzá a sokoldalú személyiségfejlesztéshez.”* A fejlesztés hozzájárul a különböző képesség és mozgás fejlesztéshez, a nevelés minőségének és hatékonyságának javításához, ezáltal az esélyegyenlőség megteremtéséhez, a nevelési környezet korszerűsítéséhez, otthonosság emeléséhez, EU-s követelményeknek megfelelő minőségi szint eléréséhez.

Szükség van a meglévő főzőkonyha bővítésére és funkcionális átalakítására. Az eszközbeszerzés során bútorzat, konyhai gépek, mosogató, egyéb konyhai eszközök beszerzésére is szükség van.

Az óvoda épületében lévő, óvodai, iskolai, szociális étkeztetést ellátó konyha-étkező felújítása, bővítése is szükséges. A bővítés az épület nyugati szárnyában lehetséges, hulladék tároló helyiségekkel, alapanyagok tárolására szolgáló raktárakkal, szociális blokkokkal.

K3 – Csapadékvíz-rendszerek fejlesztése

Indokoltság

A város területén a csapadékvizet a belterület nagy részén az utak menti, többnyire földmedrű nyílt árkok vezetik el. A meglévő nyílt vízvezető árkokról nagy általánosságban kijelenthető, hogy állaguk miatt nem képesek a belterületen keletkező és esetlegesen a külterületről érkező csapadékok kártétel nélküli elvezetésére. Nagy részben a burkolatlan árkok medrének minősége nem megfelelő, sok helyen a kapubejárók, átereszek teljes keresztmetszetükben feltöltődtek. A kapubejárók alatti átereszek jelentős hányada beomlott, eltömődött, a pofafalak repedtek.

A meglévő árokhálózattal a vízvezetés nem megoldott, a leszűkült mederszelvények eredeti állapotának helyreállítása mindenképp szükséges ahhoz, hogy az egyes vízgyűjtő területekről lefolyó csapadékvizek kártétel nélkül elvezethetők legyenek. A medrek feliszapolódásának megszüntetését és a zárt szelvényű csövek tisztítását, valamint új átereszek építését az Önkormányzat saját erőből megoldani nem tudja. Jelentős vízkárokat okoztak az esőzések 2013-ban és 2014-ben is. A nyílt árkok burkolása a nagy sebességgel lefolyó vizek eróziós hatását lényegesen csökkentené, és ezzel biztosítani lehetne a mederszelvény állékonyságát. A tervezett szakaszok felújítása, átépítése nagymértékben javítaná a belterületi vízvezető rendszer hosszú távú megbízható és hatékony működését.

Tevékenység

K4 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése

Indokoltság

Cél az egészségügyi alapellátó-rendszer infrastrukturális fejlesztése az intézmények szolgáltatásainak és infrastrukturális feltételeinek korszerűsítésével. Óriszentpéter Város Önkormányzata 2010-ben az Egészségház megépítésével korszerű egészségügyi alapellátás elérését tette lehetővé a házi orvosi, a házi gyermekorvosi, a hétköznapi és hétvégi orvosi ügyelet, védőnői szolgálat fejlesztésével, az egészségügyi szolgáltatók egy épületbe történő integrálásával. Az Egészségház tájba illő, mégis modern felszereltséggel, eszközökkel látja el az egészségügyi alapszolgáltatókhoz tartozó lakosságot, amely hozzájárul az életminőség javulásához és a szolgáltatók költséghatékonyságához, minőségi szolgáltatások nyújtásához. A 2010. évi pályázat szűkös keretei és egyéb külső okok nem tették lehetővé, valamennyi településen működő és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező egészségügyi alapszolgáltató egy épületbe történő integrálást, így a fogorvosi ellátás önálló épületben működik jelenleg is. A fogorvosi ellátás egy önkormányzati tulajdonú épületben működik, amely mellett szolgálati lakás is található.

Közvetett cél a fogorvosi rendelő és hozzá tartozó szolgálati lakás felújítása. A fogorvosi ellátás viszonylag nagy területi ellátási kötelezettséggel rendelkezik, az Őriszentpéteri kistérség 22 településéből 9 település tartozik, 3.203 fős ellátandó lakosságszámmal. Emiatt rendkívül fontos ennek az egészségügyi ellátásnak is a megfelelő környezet, háttérinfrastruktúra a megfelelő színvonalú egészségügyi ellátás biztosítási érdekében, továbbá egészségturisztikai szerepkört is betölthet.

Tevékenység

A fogorvosi rendelő és a hozzá kapcsolódó szolgálati lakás 9941 Őriszentpéter, Városszer 36. szám (Őriszentpéter, 240 hrsz.) alatt található. Az fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete 122,19 m², ebből a rendelő alapterülete: 53,59 m², a szolgálati lakás alapterülete: 68,60 m².

A megvalósítás során a településen található, közfinanszírozott és területi ellátási kötelezettséggel rendelkező fogorvosi rendelőnek a felújítására kerülne sor. A fejlesztéssel érintett épület Őriszentpéter Város Önkormányzatának tulajdonát képezi. Felmerült a fogorvosi alapellátásnak az Egészségházba történő telepítésének lehetősége, azonban az új építés jelentős többletköltséget jelentene, továbbá a meglévő fogorvosi rendelőnek helyt adó épület kihasználatlanságát eredményezné, így célszerű a már meglévő épület és hozzá kapcsolódó szolgálati lakás felújítását megvalósítani.

A funkcionálisan privatizált fogorvosi rendelő az elhasználódott műszerek cseréjét, illetve a fejlesztéseket a fogorvos önerőből finanszírozza. A jelenlegi eszközállomány a fogorvosi ellátás minimumfeltételeinek felel meg. A minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket, gép-műszerparkot és berendezéseket, valamint a távoli hálózati hozzáférésre alkalmas számítógépet, a kulturált betegfogadásra szolgáló berendezési tárgyakat a fogorvos biztosítja. Cserére szorul a jelentős mértékben amortizálódott – az Őriszentpéter Város Önkormányzatának tulajdonát képező – 13 éves kezelőegység, amelynek javítása is egyre több forrást igényel. A fogorvosi rendelő az alapellátást biztosító minimumfeltételek mellett SatelecX-mind típusú röntgen készülékkel rendelkezik.

3.3. Hálózatos projektek

Több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből álló projektek, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, és egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.

	A projekt megnevezése	A projekt rövid tartalma	Kapcsolat a tematikus részcélokkal
H1	Óriszentpéter települési infrastruktúrájának fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> – Közvilágítás korszerűsítése – Úthálózat fejlesztése, szerek közötti átkötések megteremtése, gyalogos és kerékpáros barát közlekedési rendszerek fejlesztése – Száloptikai lefedő hálózat kiépítése 	
H2	Energiahatékonyság növelése	<ul style="list-style-type: none"> – Energia-tanácsadó és ösztönző hálózat és pályázati információs tájékoztatók szervezése vállalkozások, lakosság és tervezői kör részére az EU-s és hazai energetikai támogatások minél nagyobb arányú felhasználásának elősegítésére – Naperőmű park létesítése – Az önkormányzati intézmények ellátása megújuló energiákkal – Közvilágítás korszerűsítése 	

3.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

A tervezett fejlesztések meghatározó részben 2017-2023 között kerülnek megvalósításra. Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése alapján került kialakításra.

A fejlesztések megvalósításának időbeli ütemezését az alábbi táblázat foglalja össze:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kulcsprojektek								
K1 - Zöld Őriszentpéter								
K2 - Óvoda fejlesztése								
K3 - Csapadékvíz-rendszerek fejlesztése								
K4 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése								
Hálózatos projektek								
H1 - Őriszentpéter települési infrastruktúrájának fejlesztése								
H2 - Energiahatékonyság növelése								

3.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A tervezett beavatkozások között számos olyan található, amelynek ütemezése a teljes tervezési időszakot felöleli, ilyenek például a hálózatos projektek, valamint a kulcsprojektek. A tervezett beavatkozások indikatív ütemezését a következő összefoglaló táblázat tartalmazza:

Fejlesztés megnevezése	Kedvezményezettek köre	Projektköltség (indikatív összeg, m Ft)	Finanszírozás lehetséges forrása	Indikatív ütemezés
Kulcsprojekt				
K1 - Zöld Óriszentpéter	Óriszentpéter Város Önkormányzata	185	TOP - 2.1.2, Interreg SI-HU	2017-2019
K2 - Óvoda fejlesztése	Óriszentpéter Város Önkormányzata	60	TOP - 1.4.1, BM-NGM	2017-2019
K3 – Csapadékvíz-rendszerek fejlesztése	Óriszentpéter Város Önkormányzata	100	TOP - 2.1.3	2017-2018
K4 - Egészségügyi alapellátás fejlesztése	Óriszentpéter Város Önkormányzata	15	TOP - 4.1.1	2017

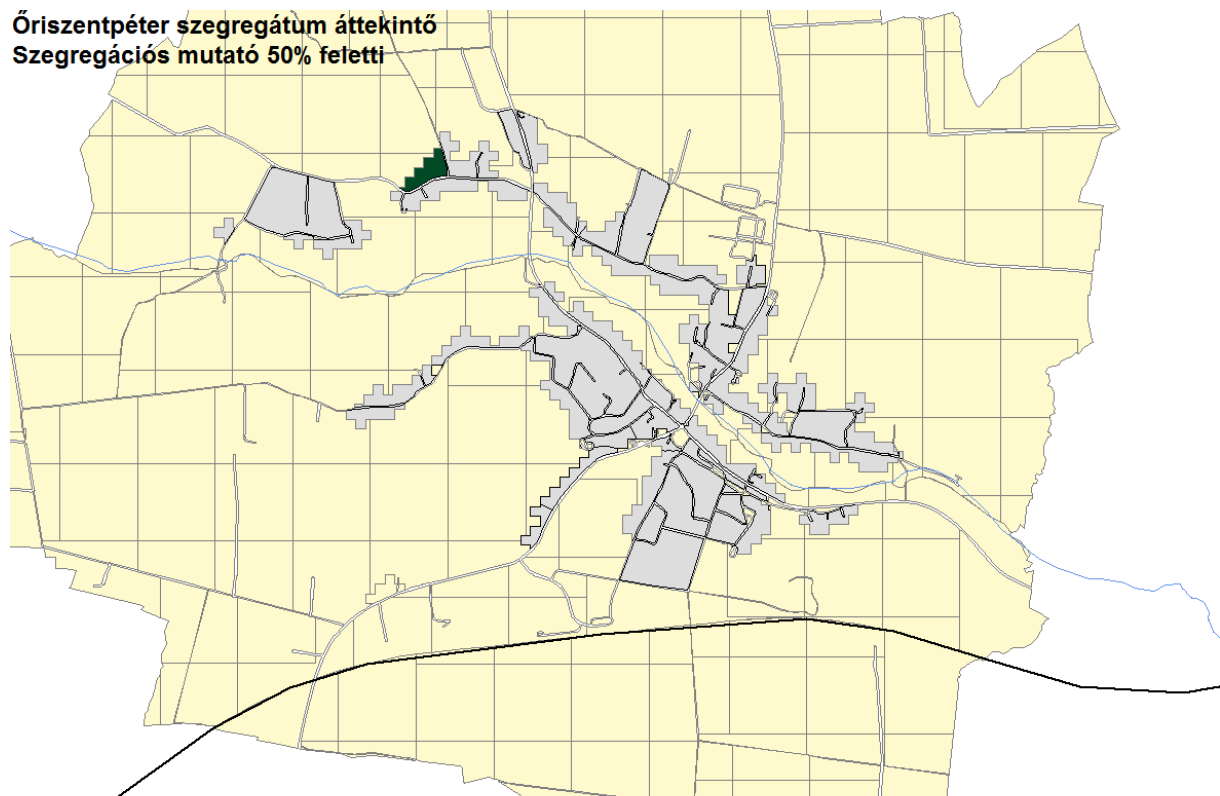
3.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Óriszentpéter méretei miatt az akcióterületet a város egészére vetítettük le, ami miatt nincs akcióterületen végrehajtandó fejlesztés.

4. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Az ITS készítése kapcsán irányadó 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján Anti-szegregációs program készítendő azon településeken, melyek területén található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

A KSH által a 2011-es népszámlálás alapján rendelkezésre bocsátott adatok alapján a településen valódi szegregátum, illetve szegregációval veszélyeztetett terület nem található.



A fenti térkép olyan területet is megjelenít, amely eleget tesz ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de alacsony népességszáma miatt mégsem tekinthető valódi szegregátumnak, ezért ez a fejezet nem releváns.

Óriszentpéter Város Önkormányzata 2013-ban fogadta el, majd 2015-ben vizsgálta felül Helyi Esélyegyenlőségi Programját, melyben a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű lakosság számára intézkedési terv készült.
























































A dokumentum és a benne megfogalmazott intézkedések által kívánják biztosítani, hogy a településen a jövőben se alakuljon ki szegregátum, és a hátrányos helyzetben lévő célcsoportok számára minden lehetőséget megadnak a felzárkózásra.
































































5. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

5.1. Külső összefüggések

A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020 Stratégiája)

Jelmagyarázat:		(1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése	(2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása	(3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének növelése	(4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban	(5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés- és kezelés előmozdítása	(6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása	(7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban	(8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása	(9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem	(10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át	(11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás
S1	Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának és közösségi funkcionális épületeinek revitalizációja											
S2	Óriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése											



































































S3	Helyi vállalkozások szerepének erősítése											
S4	Turisztikai attrakciófejlesztés											
S5	Településen belüli gyalogos, kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése											
S6	Óriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alapinfrastruktúrájának fejlesztése											
S7	Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése											

A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz		Szakpolitikai célok							Területi célok					
Jelmagyarázat:  erős kapcsolat  közepes kapcsolat  nincs, vagy gyenge kapcsolat		Versenyképes, innovatív gazdaság	Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme	Az ország makro-regionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	Összekapcsolt terek: az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
S1	Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának és közösségi funkcionális épületeinek revitalizációja													
S2	Óriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése													
S3	Helyi vállalkozások szerepének erősítése													
S4	Turisztikai attrakciófejlesztés													
S5	Településen belüli gyalogos,													

Óriszentpéter Város
Integrált Településfejlesztési Stratégiája

	kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése													
S6	Őriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alapinfrastruktúrájának fejlesztése	■	■	■	□	■	■	■	□	■	■	■	■	■
S7	Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése	■	□	■	■	□	■	■	■	■	□	■	■	■

A stratégia illeszkedése Vas megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához	Átfogó célok	Stratégiai célok
---	---------------------	-------------------------

Jelmagyarázat:										
	erős kapcsolat									
	közepes kapcsolat									
	nincs, vagy gyenge kapcsolat									
		Foglalkoztatás bővítése	A gazdaság teljesítőképességének javítása	Munkaerő képzettségi szintjének növekedése	Természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása	Belső periferián lévő kistételepülések teljes leszakadásának megakadályozása	A térség versenyképességének javítása	Megyén belüli és kívüli kapcsolatok erősítése	Természeti erőforrások fenntartható hasznosítása	Kistételepülések életképességének javítása
S1	Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának és közösségi funkcionális épületeinek revitalizációja									
S2	Óriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése									
S3	Helyi vállalkozások szerepének erősítése									
S4	Turisztikai attrakciófejlesztés									
S5	Településen belüli gyalogos, kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése									
S6	Óriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alpinfrastruktúrájának fejlesztése									
S7	Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése									

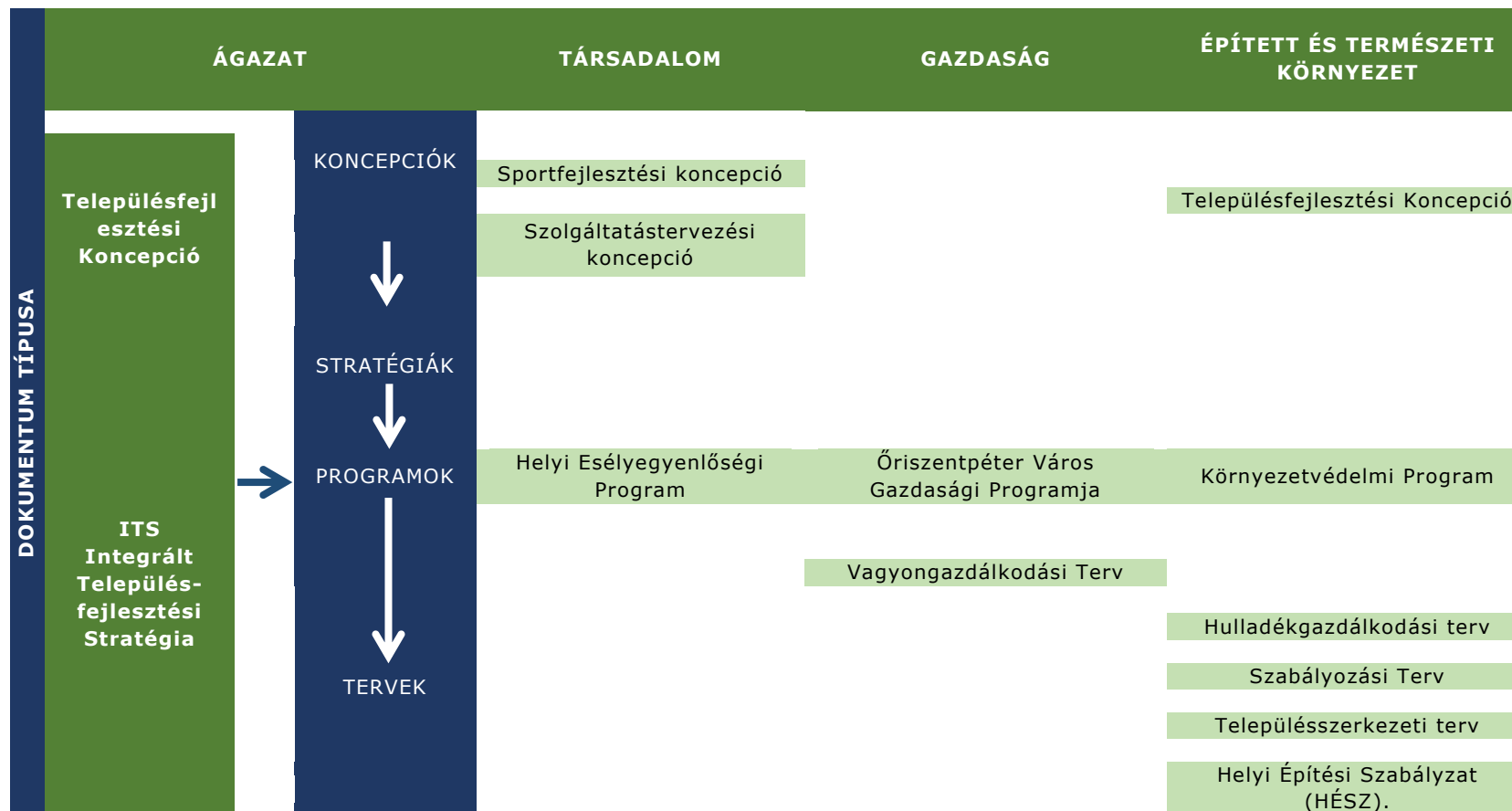
A stratégia illeszkedik a hatályos településrendezési eszközökhöz, és a gazdaságfejlesztés valamint a fenntartható fejlődés szempontjainak megfelelően fejleszti azt tovább. A stratégia a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió céljaival összhangban került kialakításra. A stratégia a Településfejlesztési Konceptió alapján azzal egy időben készült így biztosítva a szoros összhangot. A stratégia teljes összhangban van az önkormányzat gazdaságfejlesztési terveivel és elképzeléseivel. A stratégia az ágazati stratégiákkal összhangban került kialakításra, a partnerségi egyeztetés keretén belül az ágazati tervezésben közreműködők megvizsgálták a stratégia illeszthetőségét.

A stratégia összhangban van a klímaváltozás káros hatásainak kiküszöbölésére irányuló küzdelem és az energiahatékonyság növelése stratégiai szempontjaival. A stratégia a Nemzeti reform Programmal, és az Európai Unió fejlesztési stratégiával összhangban készült, a célok illesztését bemutattuk.

A Stratégia összhangban van, és szerves egységet képez az országos ágazati stratégiáknak az EU követelményei által meghatározott szellemiségével, ami az EU tizenegy 2020-as stratégiai célkitűzésének valóra váltását szolgálja.

5.2. Belső összefüggések

A célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása



Őriszentpéter Város Önkormányzata és intézményei munkája során érvényesül az esélyegyenlőség. Az egyenlő bánásmód érvényesítése érdekében elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik a település. A programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia figyelembe veszi a Helyi Esélyegyenlőségi Tervben foglaltakat és az elvégzendő feladatokat.

Őriszentpéter Város Önkormányzata elfogadott, hatályos Gazdasági Programmal rendelkezik. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia figyelembe veszi a Gazdasági Programban foglaltakat és nagy mértékben épít rá.

A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák

Középtávú stratégiai célok		Megalapozó vizsgálatban azonosított problémák
S1	Város zöldfelületeinek, zöld infrastruktúra hálózatának és közösségi funkcionális épületeinek revitalizációja	Alulhasznosított, leromló állapotú, klímaváltozás kockázatainak kitett zöldfelületek.
S2	Őriszentpéter kereskedelmi és szolgáltató tevékenységeinek bővítése	Leromlott Sárga-ház és hiányzó piaci kapacitások
S3	Helyi vállalkozások szerepének erősítése	Gyenge és egy lábon álló (turizmus) helyi gazdaság, kevés külső befektetés.
S4	Turisztikai attrakciófejlesztés	Legfőbb erősség, de lehetőségek nincsenek teljes mértékben kihasználva.
S5	Településen belüli gyalogos, kerékpáros és autós közlekedési rendszerek fejlesztése	Belső közlekedési kapcsolatok, gyalogos- és kerékpáros közlekedés optimális feltételei hiánya.
S6	Őriszentpéter szociális szolgáltatásainak és alpinfrastruktúrájának fejlesztése	Csapadékvíz elvezetés elégtelensége több helyen. Óvodai szolgáltatások hiányossága, fogorvosi rendelő felújítás igénye, közkonyha leromlott állapota.
S7	Megújuló energiák szerepének növelése, az energiahatékonyság növelése	Alacsony energiahatékonyság és megújuló arány.

A stratégia megvalósíthatósága, a stratégiai célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása

A városi szintű célok koherens rendszerben, egymást erősítve járulnak hozzá a stratégia tematikus céljainak és az átfogó célok megvalósításához. Az egyes területi (akcióterületi) meghatározott célok illeszkednek egymáshoz és úgy kerültek kijelölésre, hogy figyelembe vételre kerültek a városra gyakorolt hatásaik is.

6. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Belső tényezők	Valószínűség (1-10)	Hatás (1-10)	Kockázat kezelésének módja
Társadalmi tényezők			
Társadalmi ellentét a városlakók egyes csoportjai között a település fejlesztési irányait illetően	5	4	A fejlesztéseket a lakossággal való folyamatos egyeztetésekkel kell megvalósítani, a célok a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre.
Társadalom bizonyos csoportjai kiszorulnak a fejlődésből	4	5	A város szociális hálózatának kiemelten kell kezelnie azokat szegényebb, hátrányosabb helyzetű csoportokat.
Lakosság érdektelensége	6	7	A város számos rendezvényel, programmal törekedjen a lakosság minél nagyobb mértékű bevonására
Gazdasági tényezők			
A városnak nem sikerül új befektetőket a városba csábítani	6	8	A település önkormányzatának a városba új befektetők vonzását kiemelt prioritásként kell kezelnie
A városban a gazdasági diverzifikáció nem jön létre	4	9	A cél elérése érdekében új gazdasági területeket kell kijelölni és támogatni kell a mikro- kis- és középvállalkozásokat a letelepedésük segítségével.
Környezeti tényezők			
Megújuló közterek és zöldfelületek nem rendeltetésszerű használata	6	4	A megújuló területeken állagmegőrzés céljából folyamatos karbantartás és figyelemfelkeltés szükséges.
Külső tényezők			
Szabályozási környezet változásai			
Változó támogatási rendszer	5	5	A város fejlesztései során a támogatásokra és a vállalkozásokkal való együttműködésre is épít. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a város számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve, és stabil gazdasági háttérrel képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.
Gazdasági változások			
Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a városra is általánosan negatívan hat	2	2	A város főként leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől.
Társadalmi változások			
Elöregedő, elvándorló lakosság	6	5	Az egyre több külföldi munkavállaló miatt, az aktív korúak aránya csökken, mely munkaerőhiányhoz és elöregedő lakossághoz vezethet. Ennek elkerülésére a településen élők számára jövőképet és anyagi stabilitást kell nyújtani.

Jelentős kockázatot rejt magában az a tény, hogy a tervezett fejlesztések jelentős része még a műszaki és gazdasági előkészítettség kezdeti fázisában van,
 Óriszentpéter Város
 Integrált Településfejlesztési Stratégiája

vagy meg sem kezdődött. A kulcsprojektek kidolgozatlansága következtében csak jelentős hibahatárral történhet a költségek becslése, emellett az egyes projektekhez kötődő, azok megvalósíthatóságát érintő műszaki, gazdasági vagy a tulajdonviszonyokban rejlő kockázatok is rejtve maradtak a stratégia elkészítésének folyamatában. A kockázat mérséklése érdekében szükséges lenne a stratégia kulcsprojektjei előkészítésének (műszaki és gazdasági tervezésének) felgyorsítására. Szükséges emellett, hogy a stratégia monitoring-tevékenységeinek keretében megfelelő hangsúlyt kapjon az előkészítés menetének kontrollja, és a projektek előkészítése során nyert információk visszacsatolása a stratégiába.

A település fejlesztése nagyban függ a 2014-2020-as programozási időszak támogatásaitól, illetve azok megítélt támogatásai és a tényleges bekerülési költségek arányától.

A kockázatok bekövetkezésének valószínűségét a megvalósítás folyamatában időszakosan értékelni szükséges, illetve esetleges további kockázatok azonosítása is szükségessé válhat. Mindezt a stratégia rendszeres monitoring tevékenységének keretében kell elvégezni.

7. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az ITS-ben, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Optimális esetben ez a két tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak.

Fenntartható Energia és Klímavédelmi Akcióprogram (SECAP)

Magyarországon az üvegházhatású gázok kibocsátása az elmúlt 25 évben mintegy 40 százalékkal csökkent, elsősorban a nehézipar leépülése és az agrártermelés visszaesése miatt. A globális éghajlat-változási folyamat azonban tovább gyorsult és ezek a hatások a medence-jelleg miatt Magyarországot erőteljesebben érintik, mint Európa más földrajzi térségeit.

Az önkormányzatok döntő szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében, főként annak tekintetében, hogy az energiafogyasztás és a CO₂-kibocsátás 80%-a városi tevékenységhez kapcsolódik. Az Európai Unió klíma- és energiacsomagjának 2008-ban történt elfogadását követően az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatok fenntartható energiapolitika megvalósítása során tett erőfeszítéseit és a helyi és regionális szereplőket az uniós célkitűzések teljesítése érdekében mozgósítja.

A Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP) kulcsfontosságú konkrét intézkedéseket és projekteket tartalmaz.

A SEAP-okban a helyi önkormányzatok önkéntesen kötelezettséget vállalnak az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozott hasznosítására abból a célból, hogy Magyarország összességében elérje az Európai Unió által 2020-ra kitűzött 20%-os CO₂-kibocsátás csökkentését.

A SEAP alapján a TOP támogatást biztosít az önkormányzati tulajdonú épületállomány energiahatékonyság központú rehabilitációjára és a megújuló energiaforrások alkalmazására. Az energiamenedzsmentet pedig önkormányzati kedvezményezett esetén a TOP támogatja.

Klímastratégia

Az ország kitettsége és sérülékenysége az éghajlatváltozás várható hatásainak szempontjából jelentős. Kutatások, tanulmányok támasztják alá, hogy az országon belüli, a klímaváltozás hatásaival szembeni térségi sérülékenység is rendkívül nagy eltéréseket mutat, különösen az ország déli része. A klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást kíván, ugyanakkor a várható negatív hatásokra való hatékony felkészülés – lokális tervezést és helyi megoldásokat kíván. Ezért fontos az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülést és az alkalmazkodást elősegítő a települési szintű klímastratégiák és programok kidolgozása.

Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv alapvetően az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti.

A városi mobilitási terv legfontosabb hozzáadott értéke a költségmegtakarítás az önkormányzat és a városi szereplők számára, a személyre szabott közlekedési megoldások a várost használó csoportok számára, valamint a jobb, élhetőbb városi környezet. A fenntartható városi mobilitástervezés során mód van akár egyének (iskolások, mozgáskorlátozottak, idősek, stb.), akár vállalkozások számára a multimodális, ajtótól ajtóig való közlekedési megoldások kidolgozására.

Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát ágak, megoldások felé való átrendeződést, ami azért is fontos, mert a városnak sokszor egymásnak versengő jogi kötelezettségnek kell megfelelniük.

A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kikapcsolódáshoz, művelődéshez szoroson kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) fejlesztések megtelepedésében is.

E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági-, és turista-igényekhez igazodó összehangolt és ötletes fejlesztését, támogatását is. Kiemelten fontos támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészséges életmódra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

Szabályozási tevékenységek, eszközök

Az önkormányzat alkalmazhat olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

Ide tartozhatnak:

- Szabályozási tevékenységek
- A „tervalku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés)
- Városmarketing célú tevékenységek (pl. marketing stratégia elkészítése, marketingkommunikáció), a magánbefektetők bevonása, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítása érdekében, valamint hogy a létesítmények kihasználtsága növekedjen, a fejlesztési eredmények ismertebbé váljanak, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
- Helyi adókedvezmények, építési illeték kedvezmények biztosítása bizonyos esetekben a magántőke mobilizálása érdekében.

A fentiekén túl a célrendszerben megfogalmaztuk azon szervezeti javaslatainkat, amelyek elősegíthetik a fejlesztési, minőség emelési célok megvalósulását. Ezek például:

- térségi menedzsment kapacitás kialakítása
- szociális ellátások javítása
- infrastruktúra javítása
- helyi ösztöndíj program létrehozása a fiatalok helyben tartása, ide vonzása érdekében.

7.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Stratégiai irányítási és monitoring funkciók

- ITS folyamatos aktualizálása, településrendezési eszközökkel való összhang biztosítása
- Az ITS és a nemzeti, ágazati fejlesztések összhangja érvényesülésének segítése
- ITS időszakos felülvizsgálatának, illetve a stratégia megvalósulása értékelésének előkészítése, az ITS felülvizsgálatának megszervezése
- Rendszeres és alkalmi partneri egyeztetések kezdeményezése, szervezése, a helyi fejlesztéspolitika kommunikációjával kapcsolatos szakmai feladatok ellátása
- A megvalósítás lehetőségeinek figyelemmel kísérése, az ITS-hez illeszkedő projektek szervezése és megvalósításuk segítése
- A városfejlesztő társaság tevékenységének szakmai felügyelete, egyes városfejlesztési akciók tekintetében a kapcsolódó szerződések teljesítésének szakmai felügyelete.

A funkciók ellátása a polgármester irányításával, a műszaki csoport felelősségében történik. A szervezeti megoldás biztosítja a stratégiai tervezési és településrendezési tevékenységek összhangját, és ezek zökkenőmentes kapcsolódását a város vezetésének politikai jellegű vezetői tevékenységéhez.

A Polgármesteri Hivatal rendelkezik az ITS stratégiai irányítási és monitoring funkcióihoz szükséges kapacitásokkal.

Az ITS megvalósítása olyan szervezeti működést kíván meg a várostól, amely biztosítja egyrészt a stratégia egészének folyamatos karbantartását, az elért eredmények visszacsatolását a stratégia tervezési folyamatába („stratégiai menedzsment”), másrészt pedig biztosítja a koncepció által kijelölt akcióterületi alapú fejlesztések professzionális és hatékony megvalósítását („operatív menedzsment”). A projektmenedzsment általános kategóriái szerint csoportosítva tehát: a stratégiai menedzsment a „hatások” érvényesüléséért, míg az operatív menedzsment az eredményekért (mind a közvetlen, „outputok”, mind a tényleges eredmények) visel felelősséget.

7.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az önkormányzat a város térségi szerepköréhez igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is a járás településeinek céljaival. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül tudatosítja a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

Az ITS végrehajtása kapcsán kialakultak azok a partnerségi fórumok, amelyek az egyes célcsoportok differenciált igényeire célzott megoldásokat tartalmaztak. Az együttműködés eredményes volt.

Óriszentpéter Város Önkormányzatának további szándéka, hogy a jövőben a kialakított működési modellel, és partneri körben folyamatosan folytassa a településközi koordinációs egyeztetést, és továbbiakban is széles körben vonja be a település lakosságát, gazdasági, egyházi és civil szereplőit.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” (továbbiakban kormányrendelet) meghatározza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályait az alábbiak szerint:

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes – helyi önkormányzati – előírás hatályaon kívül helyezése esetén.

A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A partnerségi egyeztetés

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai

A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon belül véleményezik.

A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

7.4. Monitoring rendszer kialakítása

A stratégia monitoring feladatai, és az ezek végrehajtásához szükséges kapacitások meghatározása nem függetleníthető az EU támogatások végrehajtásának nemzeti rendszerétől, hiszen a stratégia végrehajtásához szükséges források igen jelentős része ezen a rendszeren keresztül kerül felhasználásra. A város által működtetendő rendszer így mondható, nagyban függ az egyes keretek, források által megkövetelt monitoring rendszerhez.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció és az ITS végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért.

A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok:

- a monitoring rendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis készítésével
- az indikátorok aktuális értékének összegyűjtése, rögzítése
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló kulcs-, hálózatos és akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.