

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe és azonosító adatai:

Ajánlatkérő neve: **Körmend Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
Ajánlatkérő képviselője: Bebes István polgármester
Ajánlatkérő adószáma: 15733610-2-18
Ajánlatkérő statisztikai száma: 15733610-8411-321-18
Ajánlatkérő törzskönyvi nyilvántartási száma: 733612
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 94/592-917
Ajánlatkérő telefaxszáma: +36 94/410-623
Ajánlatkérő email címe: projekt@kormend.hu

Körmend Város Önkormányzata a Kbt. 29. § (3) bekezdésének eleget téve tájékoztatja Ajánlattevőket arról, hogy a Kbt. 29. § (1) bekezdése alapján Óriszentpéter Város Önkormányzata nevében és javára folytatja le jelen közbeszerzési eljárást. A nyertes ajánlattevővel a szerződést Óriszentpéter Város Önkormányzata köti meg.

Ajánlatkérő neve: **Óriszentpéter Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 9941 Óriszentpéter, Városszer 106.
Képviseli: **Ór Zoltán polgármester**
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 733711
Ajánlatkérő adószáma: 15733713-2-18
KSH statisztikai számjel: 15733713-8411-321-18
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743297
Telefon: +36 94 548 050, +36 94 548 051
Telefax: +36 94 428 024
E mail: koh@oriszentpeter.hu

Ajánlatkérő megbízásából eljár:

GRESS-ING Kft.

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 28.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: Dr. Papp Annamária

Telefon: +36 30 255 2624

E-mail: jogi01@gressing.hu

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Papp Annamária, lajstromszám: 00986

Levelezési cím és személyes ügyintézés helye: 1063 Budapest, Bajnok utca 13.

2. a.) A választott eljárás jogcíme

2015. évi CXLI. törvény 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása

Az ajánlatkérő a Kbt. 115.§ eljárást folytat le, mert a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot továbbá a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Szerződés meghatározása: Vállalkozási szerződés.

Közbeszerzés tárgya:

„TOP-1.2.1-15-VSI-2016-00003 számú, Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, Természeti kincseink nyomában – Az Őrség és a Rábamente integrált turisztikai fejlesztése projekt keretén belül a Vadászati kiállítás felújítási és udvar rendezési kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében”

Közbeszerzés mennyisége:

Őriszentpéter esetében a meglévő, jelenleg Magyarszombatfán található Őrségi Vadászati Kiállítás Őriszentpéterre történő áttelepítése a beruházás célja.

A projekt keretében az áttelepítendő kiállításnak helyet biztosító, jelenleg jelentősen leamortizálódott, helyi védelem alatt álló épület külső-belső felújítására, akadálymentesítésére, energetikai korszerűsítésére kerül sor.

A tervezett átalakítás során az épület teljes földszinti területe kiállítótér funkciót kap, itt kerül elhelyezésre és bemutatásra az Őrségi vadászati kiállítás.

A korábbi funkciókhoz kapcsolódó belső válaszfalak elbontásra kerülnek, a megmaradó nagyobb terek úgy lesznek kialakítva, hogy a tárlat körbejárható legyen. Az épület nyugati végén lesz kialakítva az akadálymentesített bejárat, melyen keresztül az előtérbe jutunk. Ehhez kapcsolódóik a látogatói vizesblokk, mely szintén tartalmaz akadálymentes részt is. Az egymáshoz kapcsolódó kiállítóterek természetes megvilágítása érdekében fénycsatornákat építünk be, így biztosítható a megfelelő mennyiségű szórt fény.

Az épület keleti részén lesz kialakítva egy raktárhelyiség.

A tervezett felújítás során a településképet meghatározó, karakteres épület teljes külső rekonstrukciója is megvalósul a tagozatos homlokzat helyreállításával, az eredetivel megegyező méretű és osztású nyílászárók beépítésével és a tetőfedés cseréjével.

Részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentáció tartalmaz.

Közös közbeszerzési szójegyzék :

Fő tárgy: 45000000-7

További:

45330000-9Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

45331100-7Központi fűtés szerelése

45421100-5Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése

45310000-3Villamos szerelési munka

45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

Ajánlat csak a feladat egészére tehető, ajánlatkérő nem biztosítja részajánlat tételének lehetőségét. A részajánlattétel lehetősége azért nem biztosított, mert egymással műszakilag összefüggő, egymásra épülő feladatok elvégzése és az azonos, nem tagolható folytonos építési terület továbbá a gazdasági ésszerűség kizárja több vállalkozó egyidejű teljesítését. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege (kivitelezés) és a beruházás mérete, jellege és a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés több részére történő szétbontását. Továbbá a kivitelezés egyes részfolyamatait szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy Ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés időtartama:

A vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 270 naptári nap.

A megkötendő szerződés az aláírása napján lép hatályba.

6. A teljesítés helye:

Óriszentpéter 208 hrsz.

NUTS-kód: HU22205

7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

Irányadó szabályok: Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj legfeljebb 5%-ának erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget a 3. részszámla összegébe számítja be, és a 3. részszámla esetében az előleg mértékével csökkentett vállalkozási díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A nyertes ajánlattevő (rész)számlázásra jogosult a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ának megfelelően. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése folyamán 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint

- 1. részszámla 25%-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- 2. részszámla 50%-os készültségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;

- 3. részszámla 80%-os készületségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a;
- vég számla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítása után, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a.

A (rész)számla szerinti vállalkozó díj(részlet) megfizetésére a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdései, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerint kerül sor.

A megajánlott vállalkozási díj tartalékkeretet nem tartalmaz.

Az ellenszolgáltatás fedezetéül az 100 %-os támogatási intenzitással rendelkező TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00003 azonosítószámú pályázat támogatási szerződése által biztosított forrás szolgál. A vállalkozási díjat az Ajánlatkérő banki átutalás útján egyenlíti ki. Kifizetés utólag, a szerződésnek, a Támogató előírásainak és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalással történik a nyertes Ajánlattevő bankszámlájára. A jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés utófinanszírozott, szállítói finanszírozás alkalmazására nem kerül sor.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni ÁFA tv. 142. §-ában rögzített úgynevezett fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 135. § (1) bek.].

Fizetési késedelemre a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak irányadóak.

A részletes feltételeket a vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

7.2. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

a) **Késedelmi kötbér:** mértéke a nettó vállalkozási díj 0,25% a naponta. Késedelmi kötbér maximális összege: nettó vállalkozási díj 15 %-a. A késedelem minden napjára esedékes, a vég határidő vonatkozásában, maximum 60 nap. A késedelmi kötbér alkalmazására ajánlatkérő a vég határidő tekintetében jogosult.

b) **Meghiúsulási kötbér:** A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 15%-a. Ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti többek között, de nem kizárólagosan a 60 napot meghaladó késedelmet.

c.) **Jótállási biztosíték:** mértéke az ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 2,5%-a. Az okirati formában nyújtott biztosíték érvényességi ideje legalább a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kezdődően a jótállás időtartamának tervezett lejárata követő 10. napig terjed. Ajánlatkérő e pont vonatkozásában felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a jótállás időtartama értékelési részszempontot képez. A jótállási biztosíték teljes összegének a megajánlott jótállás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia.

d) **Jótállás időtartama:** a jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani, az időtartama értékelési részszerzőpontot képez.

A kötbérek abban az esetben érvényesíthetőek, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthetőek

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy a jótállási biztosítékot az előírt határidőben ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. A részletes szabályokat az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesíti.

8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány.

	Részszerzőpont	Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70
2.	Többször jótállás időtartama a kötelező 12 hónapon felül (egész hónapban kifejezve, 24 hónaptól maximális értékelési pontszám jár)	15
3.	Rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő olyan szakemberrel, aki múzeum vagy közérdekű muzeális gyűjtemény vagy közérdekű muzeális kiállítóhely építése vagy felújítása vagy bővítése kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)	15

A részszerzőpontként kiosztható pontszám tartomány: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerzőpont:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes

ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő az építési beruházás teljesítéséért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozási díjat értékeli egyösszegű nettó ajánlati árként az ajánlatok értékelése során. A nettó ajánlati ár kerül feltüntetésre a szerződéstervezet 2) pontjában vállalkozási díjként. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

2. értékelési részszerpont:

A 2. értékelési részszerpont esetén a módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

A 2. részszerpont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. A jelen értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlat (legmagasabb vállalat) a maximális 10 pontot kapja, ajánlatkérő a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016.12.21.) alapján.

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A jelen értékelési részszerpont esetén az ajánlatkérő 24 hónapban határozta meg azt a legkedvezőbb értéket, melyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső értékével azonos számú pontot ad. A jelen értékelési részszerpont vonatkozásában az ajánlatkérő számára a magasabb értékű megajánlás kedvezőbb, mint az alacsonyabb értékű. Amennyiben ajánlattevő 0 hónap megajánlást tesz, úgy 0 pontot kap.

3. értékelési részszerpont:

Az értékelési részszerpont körében ajánlatkérő azt értékeli, hogy az ajánlattevő rendelkezik-e a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő olyan szakemberrel, aki múzeum vagy közérdekű muzeális gyűjtemény vagy közérdekű muzeális kiállítóhely építése vagy felújítása vagy bővítése

kivitelezési munkálatainak irányításában szerzett tapasztalattal rendelkezik (igen/nem) Az 1 fő szakember biztosítása esetén adott pontszám: 10 pont. Amennyiben az előírt szakember nem kerül bevonásra, azaz „Nem” válasz esetén az adott pontszám: 0 pont. [Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 1 fő]

Az ajánlat Felolvasólapján az adott értékelési részszerzőpont tekintetében „Igen” vagy „Nem” megadása szükséges.

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Ajánlatkérő múzeum vagy közérdekű muzeális gyűjtemény vagy közérdekű muzeális kiállítóhely fogalma alatt *Az 1997. évi CXL. törvény a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* jogszabályban foglaltak tekinteti irányadónak, mely az alábbiak szerint rendelkezik:

(7) A muzeális intézmény szakmai besorolása szerint lehet:

a) közérdekű muzeális kiállítóhely,

b) közérdekű muzeális gyűjtemény,

c) múzeum:

ca) tematikus múzeum,

cb) területi múzeum,

cc) megyei hatókörű városi múzeum,

cd) országos szakmúzeum,

ce) országos múzeum.

További részletek a fentebb hivatkozott jogszabályban, kérjük tájékozódjanak ajánlatkérők.

Megajánlás alátámasztását szolgáló dokumentum (Felolvasólap A melléklet):

Ajánlattevőnek a megajánlás alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben meg kell jelölnie az adott értékelési részszerzőpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert, annak releváns szakmai tapasztalatát az alábbi tartalommal:

1. szakember neve;

2. szakember jelenlegi munkahelye;

3. szakember értékelésre kerülő tapasztalata:

- az építési beruházás (múzeum vagy közérdekű muzeális gyűjtemény vagy közérdekű muzeális kiállítóhely építése vagy felújítása vagy bővítése) megjelölése, melyben a szakember részt vett és kérjük adják meg a projekt megnevezésén túl azt is, hogy a megjelölt építési beruházás az melyik kategóriába tartozik azaz, hogy múzeum vagy közérdekű muzeális gyűjtemény vagy közérdekű muzeális kiállítóhely,

- a beruházás kezdési és befejezési időpontja naptári nap pontossággal valamint a beruházó neve

- az építési beruházás kapcsán a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése, melyből az irányítási tapasztalat egyértelműen megállapítható.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt szakemberek teljesítésben való közreműködését Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi.

A kötelezettség megszegése a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Az összpontszám megállapítása:

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó (és adott esetben nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő), akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése szerint az alvállalkozó vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdésre hivatkozással sem pénzügyi, sem műszaki alkalmassági követelményt nem ír elő, tekintettel arra, hogy – előzetes vizsgálatok

alapján- ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlattételi felhívást.

„Kbt.115.§ (2)¹¹⁷ Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett öt napos időtartam alkalmazandó. A 113. § nem alkalmazandó.”

11. Hiánypótlás:

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy kizárólag egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

12. a) Az ajánlattételi határidő: 2018. március 7. napján 10.00 óra.

b) Az ajánlat benyújtásának címe:

GRESS-ING Kft., 1063 Budapest, Bajnok utca 13. Fsz., recepció

c) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű vagy szakfordító vagy szakfordító lektor által készített fordítással kérjük benyújtani, figyelemmel a Kbt. 47. § (2) bekezdésére. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:

Helyszín: GRESS-ING Kft., 1063 Budapest, Bajnok utca 13. tárgyaló

Időpont: 2018.március 7 . napján 10.00 óra.

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek.

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

13. További információk:

1. Az egyéb közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

Az egyéb közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő térítésmentesen bocsátja rendelkezésére.

A közbeszerzési dokumentumokat a www.gressing.hu/letoltesek linken (felületen) rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. A letöltés előzetes regisztrációt igényel. A dokumentáció másra át nem ruházható. A dokumentációt az ajánlatkérő korlátlanul, teljes körűen, elektronikusan és díjmentesen bocsátja rendelkezésre.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Forintról devizára, illetve devizáról forintra történő átváltás esetén az adott év fordulónapján érvényes hivatalos (MNB) árfolyamot kell alapul venni, azzal, hogy az árbevételre vonatkozó adatok esetében az üzleti év utolsó napján érvényes árfolyamot, míg a referenciák tekintetében azok teljesítésének napján érvényes árfolyamot kell alapul venni.

5. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

6. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletek nélkül) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

7. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

8. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

9. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

10. Alvállalkozók: A Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is meg kell tenni!

11. Ajánlatkérő alkalmassági feltétel nem határozott meg.

12. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

14. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

16. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

17. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötésig a jelen építési beruházásra vonatkozó, összesen legalább 15.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár esemény összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Ajánlatkérő részére igazolni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

18. Amennyiben ajánlattevő - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

19. Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

20. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtti ésszerű időben adja meg. Ajánlatkérő fenntartja annak a jogát, hogy bizonyos kérdéscsoportokat a következő válaszadás, nyomon követhetőség és megfelelő tájékoztatás érdekében együtt válaszoljon meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

21. Kbt. 81. § (4) bekezdésének alkalmazása: ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben ajánlatkérő

meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

22. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a közbeszerzési dokumentumok (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknél jobb megoldást is. Ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert szervezet minősítése. Az egyenértékűség körében ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

23. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül köteles ajánlatkérő részére benyújtani vonalas heti bontású műszaki ütemtervet és azzal összhangban álló pénzügyi ütemtervet, amely az árazott költségvetéssel, valamint a jelen felhívásban előírt számlázási renddel álljon összhangban.

14. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. február 19.

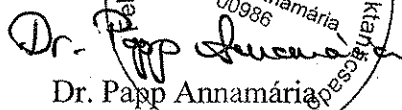
A megküldés módja: fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott e-mailen.

<i>GRESS-ING Kft., mint Lebonyolító képviselőjében, mely az Ajánlatkérő megbízásából jár el</i>	
Név és beosztás:	Dr. Papp Annamária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Aláírás	

Ellenjegyzés:

Alulírott Dr. Papp Annamária, mint a GRESS-ING Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 28.) felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója (lajstromszám: 00986) „*TOP-1.2.1-15-VSI-2016-00003* számú, *Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés, Természeti kincseink nyomában – Az Őrség és a Rábamente integrált turisztikai fejlesztése projekt keretén belül a Vadászati kiállítás felújítási és udvar rendezési kivitelezési munkálatai vállalkozási szerződés keretében*”

tárgyban indított közbeszerzési eljárásban készült ajánlattételi felhívást ellenjegyzem a 14/2016. (V.25.) MvM. rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján. Jelen ellenjegyzés nem minősül az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerinti okirati ellenjegyzésnek.


Dr. Papp Annamária

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00986

GRESS-ING Kft.(székhely:1077 Budapest, Wesselényi utca 28.)